



## VERBALE DI GARA

DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'“ACCORDO QUADRO VERDE BIENNALE PER L'ESERCIZIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI GESTITI DA ASPES S.p.A.”, ai sensi dell'art. 54, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

### SEDUTA PUBBLICA

**13 luglio 2020**                      **ore 12:00**

### la Commissione Giudicatrice

Nominata con atto del Responsabile Unico del procedimento prot. 2020U0001941 in data **13 luglio 2020** per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro del servizio di **Pulizia dei locali di Aspes S.p.A.** composta dai signori:

- Dott. Antonio Marcello Muggittu, Presidente;
- Ing. Stefano Ricci, Componente;
- Avv. Eugenia Tonelli, Componente;

assistita dal segretario verbalizzante Dott. Giole Gaddi si è riunita alle ore **12:00** del giorno **13 luglio 2020** per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

**I Componenti della Commissione** dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni assegnate dall'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016.

### PREMESSO

- Che con determinazione del Direttore Generale del 10 marzo 2020 si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. sss) e dell'art. 60, comma 1, D. Lgs n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali di Aspes S.p.A.;
- che, in relazione all'importo a base di gara, è stato pubblicato un bando di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto sui seguenti organi informativi:
  - Gazzetta Ufficiale Comunità Europea: 12/06/2020
  - Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana: 17/06/2020

---

#### ASPES S.p.A.

Via Mameli, 15 - 61121 Pesaro  
P. IVA 01423690419

tel +39 0721 372411 [segreteria@aspes.it](mailto:segreteria@aspes.it)  
Cap. Soc. € 58.035.504 i.v.

[aspes@legalmail.it](mailto:aspes@legalmail.it)  
[www.aspes.it](http://www.aspes.it)

- Quotidiano il Dubbio: 23/06/2020
- Quotidiano Il Fatto quotidiano: 23/06/2020
- Quotidiano Il Corriere dello Sport - Ediz. Lazio/Centro: 23/06/2020
- Il Fatto quotidiano (rubrica enti centro sud): 24/06/2020
- Sito [www.aspes.it](http://www.aspes.it): dal 12/06/2020
- Piattaforma telematica G.A.T. <https://aspes.ga-t.it> dal 12/06/2020

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 2, D. Lgs. n. 50/2016 sulla base degli elementi e dei fattori ponderali specificati nel Disciplinare di gara;
- che la scadenza fissata per la presentazione delle offerte è stata stabilita alle ore 11.00 del giorno 13 luglio 2020,

### **CIÒ PREMESSO**

La Commissione Giudicatrice, nominata e composta come in premessa specificato, si riunisce, come previsto dal Bando di gara, in seduta pubblica virtuale per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Il Presidente informa i presenti che la seduta odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura delle buste virtuali "Documentazione Amministrativa" di ciascuna Ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte;
- Analisi ed esame della documentazione presente nella suddetta busta virtuale "Documentazione Amministrativa" con eventuali formulazioni di richieste di soccorso istruttorio.

La Commissione prende atto che sono state presentate nei termini e con le modalità previste nel Bando le seguenti offerte:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	Papalini S.p.A.	19:18 del 9/07/2020
2	Consorzio Stabile Impero	16:45 del 10/07/2020
3	Job Solution Soc. Coop. A.r.l.	12:45 del 11/07/2020
4	Aurea Servizi S.r.l.	8:55 del 13/07/2020
5	Ambient Soc. Coop.	9:18 del 13/07/2020
6	Eco Service S.r.l.	10:40 del 13/07/2020
7	Aurora S.r.l.	10:43 del 13/07/2020

La Commissione:

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "Documentazione Amministrativa" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;
- verifica la presenza all'interno della documentazione amministrativa dei documenti richiesti e della loro regolarità

**DICHIARA**

Ammesse le seguenti imprese:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	ESITO
1	Papalini S.p.A.	Documentazione completa e correttamente compilata
2	Consorzio Stabile Impero	Documentazione completa e correttamente compilata
3	Job Solution Soc. Coop. A.r.l.	Documentazione completa e correttamente compilata
7	Aurora S.r.l.	Documentazione completa e correttamente compilata

**DICHIARA**

escluse immediatamente le seguenti imprese concorrenti per carenze non sanabili:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI ESCLUSIONE
4	Aurea Servizi S.r.l.	<p>Premesso, che l'operatore economico con e-mail del 7 luglio 2020, ore 14:40 ha richiesto di effettuare il sopralluogo nonostante il termine ultimo per tale richiesta fosse spirato in data 6 luglio 2020 e che a tale richiesta Aspes S.p.A. ha proceduto nel dichiarare il diniego di effettuare tale sopralluogo.</p> <p>Considerato, che lo stesso operatore economico con e-mail dell'8 luglio 2020, ore 11:51, di propria iniziativa, ha dichiarato di aver avuto alcuni gravi problemi tecnici per poter inviare tale richiesta, non comprovati nel loro dettaglio, e che in risposta Aspes S.p.A. ha comunicato che avrebbe accettato con riserva l'effettuazione del sopralluogo a condizione che l'operatore economico avesse presentato, all'interno della busta virtuale "documentazione amministrativa" di partecipazione alla gara, delle comprovate ragioni che avessero comportato l'assoluta impossibilità di procedere alla richiesta di sopralluogo così come definito dal Disciplinare di Gara.</p> <p>Stante quanto sopra, la Commissione Giudicatrice, nell'esaminare la documentazione amministrativa e la documentazione adottata dall'operatore economico in indirizzo, dichiara che quest'ultimo non ha prodotto idonei giustificativi atti a dimostrare l'assoluta impossibilità dello stesso nel procedere alla richiesta di sopralluogo nei termini previsti dal Disciplinare di Gara. Più precisamente, avendo l'operatore economico dichiarato l'esistenza di "sviati problemi di rete e di connessione" e che la situazione sarebbe stata ripristinata in data 7 luglio 2020 non ha dimostrato le altre ed ulteriori impossibilità di poter addivenire alla medesima richiesta attraverso i molteplici strumenti messi a disposizione dalla Stazione Appaltante per poter richiedere il suddetto sopralluogo (PEC; E-mail; numero di telefono) attraverso qualsiasi device, portale telefonico, strumento di carattere elettronico ecc..</p> <p>Pertanto per tutte le premesse e considerazioni appena esposte, per la Commissione Giudicatrice non si evincono le circostanze puntualmente motivate che possono giustificare tale ritardo ed in quanto tali deve procedersi, secondo quanto previsto puntualmente dalla lex specialis di gara, all'esclusione dell'operatore economico in indirizzo.</p>

DICHIARA

che le seguenti imprese concorrenti sono assoggettate ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. al soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
5	Ambient Soc. Coop.	<p>1) L'operatore economico ha presentato la dichiarazione di avvenuto sopralluogo (all. 6) di altro operatore economico partecipante alla medesima gara;</p> <p>2) L'operatore economico ha presentato la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi (all. 9) di altro operatore economico partecipante alla medesima gara;</p> <p>Tenuto conto di quanto sopra, si chiederà all'operatore economico, di regolarizzare le carenze documentali sopra specificate, presentando:</p> <p>a) la dichiarazione di avvenuto sopralluogo (all. 6) riferita all'operatore economico Ambient Soc Coop;</p> <p>b) la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi (all. 9) riferita all'operatore economico Ambient Soc Coop;</p> <p>c) una precisa ed accurata spiegazione relativa alla circostanza che l'operatore economico abbia inviato (e di conseguenza delle motivazioni per cui ne sia in possesso) la documentazione di gara relativa ad altro operatore economico partecipante alla medesima procedura ad evidenza pubblica;</p> <p>In particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- si renderà necessario chiedere all'operatore economico l'esplicitazione dei punti a) e b) attraverso la semplice allegazione dei relativi allegati;</li><li>- si renderà necessario chiedere all'operatore economico l'esplicitazione del punto c) attraverso un'esaustiva e corretta giustificazione degli elementi posti a base dell'anomalia riscontrata.</li></ul> <p>La Commissione procederà altresì all'esclusione dalla gara qualora l'operatore economico presenti la documentazione richiesta non completa o non conforme alle prescrizioni del bando/disciplinare di gara e della presente comunicazione.</p>

6	Eco Service S.r.l.	<p>1) L'operatore economico ha presentato una polizza fidejussoria il cui contraente principale risulta differente rispetto all'operatore economico Eco Service S.r.l. partecipante alla gara d'appalto.</p> <p>Tenuto conto di quanto sopra, si chiederà all'operatore economico, di regolarizzare le carenze documentali sopra specificate, presentando:</p> <p>a) l'integrazione della suddetta polizza in relazione alla riconducibilità al soggetto operatore economico partecipante alla gara d'appalto, ossia Eco Service S.r.l..</p> <p>In particolare, si renderà necessario chiedere all'operatore economico Eco Service S.r.l. l'esplicitazione attraverso integrazione dell'elemento relativo all'attribuzione soggettiva della stessa polizza all'operatore economico Eco Service S.r.l.</p> <p>La Commissione procederà altresì all'esclusione dalla gara qualora l'operatore economico presenti la documentazione richiesta non completa o non conforme alle prescrizioni del bando/disciplinare di gara e della presente comunicazione.</p>
---	--------------------	---

Ai concorrenti di cui sopra sarà assegnato un termine di **5 giorni (22 luglio 2020 alle ore 10:00)** per procedere alla presentazione delle dichiarazioni necessarie per regolarizzazione della documentazione presentata.

Quindi il giorno **17 luglio 2020** alle ore **10:00** il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile del Procedimento, che procederà alla richiesta di integrazioni alle ditte sopra indicate.

Il Presidente



I Componenti


  


Il Segretario

