



Prot. n. 2022U0003889 dell'11 novembre 2022

**AVVISO PUBBLICO DI TRATTATIVA PRIVATA
DI VENDITA DI TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETÀ DI ASPES S.p.A.
sito in Pesaro – Loc. Villa Fastiggi A SEGUITO DI ASTA ANDATA DESERTA**

IL DIRETTORE GENERALE DI ASPES S.P.A.

in esecuzione della deliberazione del C.d.A. di Aspes S.p.A. n. 59 del 9.11.2022

RENDE NOTO

che Aspes S.p.A. ha esperito una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di un terreno di sua proprietà che è risultata deserta a seguito della quale intende alienare a trattativa privata il terreno di seguito sinteticamente descritto:

Ubicazione: Pesaro, Loc. Villa Fastiggi, tra via Brigata GAP, all'interno di Zona industriale consolidata.

Identificativi catastali: Catasto Terreni del comune di Pesaro al Foglio n. 42, mappale 1368.

Superficie catastale: la superficie utile è pari a mq. 1.826.

Valore stimato: € 192.110,00=

Il terreno edificabile di cui si tratta è libero da ogni vincolo. Insieme al terreno viene ceduta anche la capacità edificatoria di un terreno confinante di superficie utile pari a mq 233. La relativa documentazione informativa è contenuta nella "Scheda tecnica" allegata al presente Avviso per farne parte integrante e sostanziale.

I soggetti interessati ad instaurare una trattativa privata con Aspes S.p.A. per l'acquisto del suddetto terreno suddetto, dovranno presentare apposita manifestazione di interesse redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso [All. Modello A) *Manifestazione di interesse*].

Al presente Avviso possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto.

I soggetti interessati dovranno far pervenire a mezzo P.E.C. aspes@legalmail.it, o servizio postale, corrieri specializzati o consegna diretta a mano al seguente indirizzo: **Aspes S.p.A. Via Mameli, 15 (Piano 4°), 61121 Pesaro**, entro e non oltre il giorno **lunedì 28/11/2022 alle ore 12:00**, una istanza avente per oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACQUISTO TERRENO EDIFICABILE SITO IN PESARO, LOC. VILLA FASTIGGI", redatta secondo l'allegato Modello A), resa e sottoscritta dall'interessato, da redigersi su carta semplice allegando fotocopia del documento di identità.

Si informa che l'Ufficio Protocollo di Aspes S.p.A. di Via Mameli, 15, 61121 Pesaro, è aperto dal **lunedì** al **giovedì** dalle ore **8:30** alle ore **17:00** e il **venerdì** dalle ore **8:30** alle ore **14:00**.

Si precisa che all'istanza non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Nel caso di pluralità di interessati Aspes S.p.A. invierà agli stessi a mezzo P.E.C. o raccomandata A.R., formale invito ad offrire. La trattativa privata proseguirà con il miglior offerente.


In caso di unico interessato l'alienazione potrà avvenire a seguito di trattativa privata diretta con l'interessato medesimo.

Gli interessati potranno ottenere ulteriori informazioni contattando dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e il martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00, il Servizio Affari Generali al numero 0721.372480, in merito agli aspetti amministrativi relativi alla presentazione della manifestazione di interesse, oppure i Servizi Tecnici al numero 0721.372420, per aspetti di carattere tecnico.

Il presente Avviso è disponibile sul sito societario www.aspes.it nella sezione Bandi e gare al seguente link <https://www.aspes.it/3/aspes-spa/societa-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/avvisi-e-bandi/avvisi-e-gare-in-corso/> e pubblicato altresì all'Albo Pretorio del comune di Pesaro.

Pesaro, 11 novembre 2022

Aspes S.p.A.
F.to Il Direttore Generale
(Dott. Antonio Marcello Muggittu)



All.ti:

- Modello A) Manifestazione di interesse
- Scheda tecnica