



Via Mameli, 15 – 2° piano
61100 Pesaro
Partita IVA 01423690419
Capitale Sociale i.v.. Euro 54.521.754
Telefono 372411 fax: 0721-639194
Soggetto all'attività di direzione e
coordinamento del Comune di Pesaro

I

**Avviso di selezione pubblica per il conferimento di n° 1 incarico
professionale esterno avente ad oggetto il servizio di supporto all'attività
di recupero evasione dell'imposta comunale sulle aree edificabili e sugli
immobili ICI-Imposta Municipale Propria**

IL DIRETTORE GENERALE

RENDE NOTO

che Aspes S.p.A. – Via Mameli, 15 – 61121 Pesaro - Telefono 0721/372411 fax 0721/639194 e-mail: segreteria@aspes.it, intende procedere al conferimento di n° 1 incarico professionale, finalizzato all'acquisizione di una collaborazione professionale di un geometra iscritto all'albo professionale con esperienza certificabile nelle attività descritte al punto 1.

All'uopo si specifica quanto segue:

Premessa

Il Comune di Pesaro con atto del Consiglio Comunale n° 87 del 23.06.2008, ha deliberato di attivare a mezzo di ASPES S.p.A., il servizio di gestione dell'accertamento dell'imposta comunale sugli immobili (ICI). In data 25.07.2008 con atto registrato presso l'Agenzia delle entrate di Pesaro al n° 3704 Serie 3 del 01.08.2008, il Comune di Pesaro ha stipulato con ASPES S.p.A. una convenzione-disciplinare per la gestione del servizio di accertamento dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) ex art. 1 c. 224 della L. n° 244/2007.

ASPES S.p.A. in esito al rinnovo della convenzione-disciplinare di cui sopra, con atto rep.n33547 del 1/7/2013 del Comune di Pesaro con la quale il Comune di Pesaro ha esteso il servizio al 28/2/2018, ha programmato il conferimento di n° 1 incarico professionale con prestazioni di natura temporanea e altamente qualificata, previo accertamento dell'inesistenza, all'interno della propria organizzazione, delle figure professionali idonee allo svolgimento dell'incarico. Le prestazioni di seguito descritte verranno svolte senza vincolo di subordinazione e sono assoggettate a un vincolo di coordinamento funzionale agli obiettivi della Committenza, secondo quanto stabilito dal disciplinare di incarico e dal Responsabile del procedimento. Il collaboratore non è tenuto al rispetto di un orario predeterminato; la sua attività può essere esercitata presso le sedi aziendali, secondo le direttive impartite dal responsabile competente; il Committente mette eventualmente a



Via Mameli, 15 – 2° piano
61100 Pesaro
Partita IVA 01423690419
Capitale Sociale i.v.. Euro 54.521.754
Telefono 372411 fax: 0721-639194
Soggetto all'attività di direzione e
coordinamento del Comune di Pesaro

disposizione i locali, le attrezzature e gli impianti tecnici strettamente funzionali all'espletamento dell'incarico.

Art. 1 - Oggetto del procedimento

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire le candidature da parte di soggetti in possesso dei requisiti di indicati nel presente avviso;

Incarico professionale per la bonifica dei dati tributi / catasto e la creazione dell'anagrafe delle unità immobiliari nell'ambito del progetto base dati.

In particolare l'incarico consiste nell'affidamento delle seguenti attività:

Attività attinenti al "Portale Catastale dei Comuni":

- L 311/2004 art 1 comma 336: consiste nell'individuazione delle unità immobiliari con accatastamento difforme allo stato di fatto, redazione ed invio comunicazione ai proprietari con indicazione delle difformità e la necessità di un aggiornamento catastale. Decorsi 90 gg. dalla notifica senza alcun riscontro, attraverso la procedura di cui al comma 336 citato con software dedicato si genera comunicazione alla Agenzia del Territorio di Pesaro che attiverà la procedura di surroga e accatastamento d'ufficio con particolare riferimento alle seguenti categorie: fabbricati rurali, concessioni demaniali, A/5, incompleti, F/3 ed F/4;
- DL n. 4/2006 art. 34 quinquies: consiste nella verifica delle variazioni catastali Docfa, che l'Agenzia del Territorio di Pesaro invia mensilmente al Comune, attraverso apposita procedura nel "Portale dei Comuni". Entro i 90 gg. successivi vengono inviate eventuali segnalazioni, tramite apposito software dedicato, di quelle casistiche che l'ufficio non ritiene congrue per classamento e/o consistenza. La consistenza presunta dell'attività richiesta è di circa 1000 variazioni Docfa all'anno;

Attività giornaliere su segnalazione dell'Ufficio Competente per verificare i corretti e congrui classamenti degli immobili:

- redazione ed inoltro istanze presso l'Agenzia del Territorio di Pesaro, per la revisione ed eventuale rettifica di accatastamenti già agli atti ai sensi della legge 662/96 art 3 comma 58;
- ricerca e reperimento presso l'Agenzia delle Territorio dei dati ed eventuale copia di documentazione relativa ad accatastamenti, volture di atti, tipi mappali e frazionamenti;
- reperimento dati dalle concessioni edilizie, presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Pesaro, nonché sviluppo delle superfici soggette a tassazione e calcolo del valore dell'area da assoggettare ad imposta per i singoli anni accertabili;



Via Mameli, 15 – 2° piano
61100 Pesaro
Partita IVA 01423690419
Capitale Sociale i.v.. Euro 54.521.754
Telefono 372411 fax: 0721-639194
Soggetto all'attività di direzione e
coordinamento del Comune di Pesaro

- Intrattenimento dei rapporti con il referente incaricato dall'Agenzia del Territorio di Pesaro per tutte le pratiche inoltrate ed in itinere, fino a conclusione delle stesse.

L'incarico sarà eseguito di concerto con i funzionari sia di Aspes Spa sia del Comune di Pesaro, affidataria del Servizio come da Contratto-Disciplinare richiamato in premessa. Il Professionista si impegna a essere disponibile per incontri con Aspes e con l'Amministrazione Comunale affidataria.

Per lo svolgimento delle attività sopra elencate il professionista potrà accedere al materiale d'ufficio con l'obbligo del segreto d'ufficio per quanto dalla medesima venuta a conoscenza in ragione del presente incarico e per la quale Aspes si impegna a fornire al professionista incaricato tutta la documentazione tecnica in suo possesso relativa all'espletamento dell'incarico in oggetto.

Il professionista incaricato opererà presso i locali messi a disposizione da Aspes Spa attualmente siti in Via Gavardini - Pesaro. La collocazione della sede operativa verrà di volta in volta valutata in base alla miglior collocazione per la lavorazione del momento.

L'incarico è di natura strettamente personale e non potrà avvalersi della collaborazione di sostituti o ausiliari.

Art 2 – Soggetti partecipanti

Sono ammessi a presentare la propria candidatura i Soggetti con comprovata esperienza, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana ovvero appartenenza ad uno degli Stati membri dell'U.E.;
- b) Godimento dei diritti civili e politici;
- c) Assenza di situazioni di incompatibilità prevista dalle normative vigenti;
- d) Possesso dei seguenti titoli di studio: Diploma di Geometra o titoli equipollenti;
- e) Iscrizione all'albo dei Geometri;
- f) Requisiti specifici:
 1. Comprovata esperienza professionale in ambito CATASTALE e URBANISTICO-EDILIZIO.
 2. Specifica competenza tecnico-estimativa mirata alla valutazione immobiliare ed attività peritale.
 3. Conoscenza e utilizzo dei principali software CAD e GIS per la progettazione e gestione di Sistemi Informativi Territoriali e banche dati catastali/tributarie.



Via Mameli, 15 – 2° piano
61100 Pesaro
Partita IVA 01423690419
Capitale Sociale i.v.. Euro 54.521.754
Telefono 372411 fax: 0721-639194
Soggetto all'attività di direzione e
coordinamento del Comune di Pesaro

4. Precedenza esperienza lavorativa certificabile non inferiore ad anni 2 svolta presso Pubbliche Amministrazioni o aziende gerenti servizi pubblici locali nell'ambito della consulenza tributaria, controllo e accertamento dei tributi locali.

I soggetti che intendono partecipare, devono possedere i requisiti e/o le condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

Art 3 - Procedura di affidamento

In esito alla ricezione delle candidature Aspes SpA procederà alla relativa procedura di comparazione.

Quest'ultima verrà posta in essere da apposita Commissione, mediante esame e valutazione delle candidature pervenute e giudicate ammissibili.

L'Aspes SpA procederà all'affidamento dell'incarico al Soggetto che avrà conseguito nella procedura comparativa, il giudizio più alto, che dovrà scaturire, con apposita motivazione scritta del R.U.P., dalla ripartizione tra esperienze di studio, professionali o di servizio coerenti con le prestazioni richieste al Professionista.

La Committenza procederà alla verifica dei requisiti, esclusivamente con i Professionisti che abbiano validamente manifestato il loro interesse come prescritto nel presente avviso e che risulteranno in possesso dei requisiti obbligatori ivi previsti.

Art 4 – Condizioni regolanti la procedura di affidamento

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere candidature per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Professionisti in modo non vincolante per la Committenza.

Il presente avviso ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità all'assunzione degli incarichi, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Nel caso in cui le candidature pervenute non garantiscano un adeguato livello professionale del collaboratore, la Committenza si riserva la facoltà di non affidare l'incarico.

Le collaborazioni professionali oggetto del presente avviso verranno finanziate con le ordinarie risorse di bilancio della Committenza.

Art 5 – Modalità di presentazione delle domande



Via Mameli, 15 – 2° piano
61100 Pesaro
Partita IVA 01423690419
Capitale Sociale i.v.. Euro 54.521.754
Telefono 372411 fax: 0721-639194
Soggetto all'attività di direzione e
coordinamento del Comune di Pesaro

L'istanza di partecipazione, contenuta in plico chiuso, deve essere indirizzata all'Ufficio Protocollo Generale di ASPES S.p.A. all'indirizzo di cui in epigrafe. Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate, ovvero consegnato a mano – soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con indicazione della data e dell'ora di consegna, fino al termine di scadenza.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio sotto riportato, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro dell'ufficio postale accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione:

1) Una istanza di partecipazione redatta in carta semplice contenente le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. , nella quale l'interessato dovrà dichiarare a pena di esclusione:

- nome, cognome, luogo e data di nascita;
- residenza ed eventuale domicilio;
- cittadinanza italiana ovvero appartenenza ad uno degli Stati membri dell'U.E.;
- godimento dei diritti civili e politici;
- assenza di situazioni di incompatibilità prevista dalle normative vigenti;
- titolo di studio posseduto in conformità a quanto disciplinato all'art. 2;
- dichiarazione di iscrizione all'Albo Professionale
- indirizzo di posta elettronica e/o recapito telefonico e/o numero di fax se posseduti.

L'istanza e le dichiarazioni devono essere accompagnate da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del dichiarante;

2) Curriculum vitae a comprova dell'esperienza del soggetto candidato in materia di requisiti specifici di cui al punto 2 del presente avviso corredato da apposite certificazioni attestanti i requisiti di cui al punto f) dell'art. 2 del presente Avviso.

Detta documentazione dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 16.12.2013, al seguente indirizzo: Aspes S.p.A. — Via Mameli, 15 – 61121 PESARO (PU) — Italy.



Via Mameli, 15 – 2° piano
61100 Pesaro
Partita IVA 01423690419
Capitale Sociale i.v.. Euro 54.521.754
Telefono 372411 fax: 0721-639194
Soggetto all'attività di direzione e
coordinamento del Comune di Pesaro

E' ammessa la consegna a mano tramite corriere, o direttamente a mano presso l'ufficio Protocollo di questa Committenza nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Si specifica che il giorno 16.12.2013, il termine ultimo per la ricezione delle domande è fissato per le ore 12.00.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve recare l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura: "selezione pubblica per il conferimento di n° 1 incarico professionale esterno avente ad oggetto il servizio di supporto all'attività di recupero evasione dell'imposta comunale sulle aree edificabili e sugli immobili ICI"..

Rappresentano causa di esclusione dalla presente procedura le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute dopo la scadenza indicata nel presente avviso;
- b) incomplete nella documentazione richiesta e/o nei dati di individuazione del Professionista, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali, oppure presentate da soggetti carenti dei predetti requisiti professionali;
- c) presentate da Soggetti la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento, con l'assunzione del servizio, oppure la cui ammissibilità sia esclusa dalle condizioni previste dal presente avviso;
- d) presentate da Soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle selezioni per l'affidamento di pubblici incarichi, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica Aspès SpA, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Art. 6 – Indicazioni generali

Le dichiarazioni e tutti i documenti vanno redatti in lingua italiana.

La documentazione inviata non sarà restituita;

La Committenza si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare, in tutto o in parte, la presente procedura;

La procedura sarà definita anche in presenza di una sola istanza pervenuta e ritenuta valida.

Art. 7 – Procedura di valutazione



Via Mameli, 15 – 2° piano
61100 Pesaro
Partita IVA 01423690419
Capitale Sociale i.v.. Euro 54.521.754
Telefono 372411 fax: 0721-639194
Soggetto all'attività di direzione e
coordinamento del Comune di Pesaro

La Commissione appositamente nominata procederà, in seduta riservata, alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti sulla base della correttezza formale delle dichiarazioni e della documentazione allegata.

Gli incarichi sono conferiti tramite comparazione dei curricula professionali degli esperti esterni e ove ritenuto opportuno, successivo colloquio dei partecipanti alla selezione.

Il Responsabile del procedimento procede, nell'ambito collegiale dallo stesso presieduta, alla selezione dei candidati che partecipano alla selezione, valutando in termini comparativi i titoli, i requisiti professionali e le esperienze illustrate dai singoli candidati secondo le indicazioni dell'avviso, avuto riguardo alla congruenza dei medesimi titoli con le esigenze e le finalità istituzionali che si intendono perseguire con l'incarico.

All'esito della valutazione dei curricula e dei colloqui, ove richiesti, è stilata una graduatoria di merito secondo l'ordine decrescente con adeguata motivazione scritta a ciascun partecipante alla selezione, approvata con atto motivato del responsabile competente.

Il candidato che consegue la migliore valutazione, è invitato alla sottoscrizione del disciplinare d'incarico individuale.

L'eventuale esclusione dalla selezione per mancanza dei requisiti di ammissibilità sarà tempestivamente comunicata all'interessato.

Art. 8 - Disciplinare di incarico

Il Responsabile del procedimento formalizza l'incarico conferito mediante stipulazione di un disciplinare, inteso come atto di natura contrattuale nel quale sono specificati gli obblighi per il soggetto incaricato. Il disciplinare di incarico, stipulato in forma scritta, conterrà i seguenti elementi:

- a) le generalità del contraente;
- b) la precisazione della natura della collaborazione di lavoro autonomo, occasionale o coordinata e continuativa;
- c) il termine di esecuzione della prestazione e/o di durata dell'incarico;
- d) il luogo in cui viene svolta la collaborazione;
- e) l'oggetto della prestazione professionale;
- f) le modalità specifiche di esecuzione e di adempimento delle prestazioni e delle eventuali verifiche;



Via Mameli, 15 – 2° piano
61100 Pesaro
Partita IVA 01423690419
Capitale Sociale i.v.. Euro 54.521.754
Telefono 372411 fax: 0721-639194
Soggetto all'attività di direzione e
coordinamento del Comune di Pesaro

- g) l'ammontare del compenso per la collaborazione e gli eventuali rimborsi spese;
- h) le modalità di pagamento del corrispettivo;
- i) la specifica accettazione delle disposizioni del presente avviso;
- j) la definizione dei casi di risoluzione contrattuale per inadempimento;
- k) il foro competente in caso di controversie;
- l) le modalità di trattamento dei dati personali e i diritti dell'interessato ai sensi del D.Lgs 196/2003.

Non è ammesso il rinnovo del contratto di collaborazione. Il Committente può prorogare ove ravvisi un motivato interesse la durata del contratto solo al fine di completare i progetti e per i ritardi non imputabili al collaboratore, fermo restando il compenso pattuito per i progetti individuati. Il pagamento è comunque condizionato alla effettiva realizzazione dell'oggetto dell'incarico. La corresponsione avviene di norma al termine dello svolgimento dell'incarico, salvo diversa pattuizione del disciplinare in relazione alle eventuali fasi di sviluppo del progetto o dell'attività oggetto dell'incarico.

Art. 9 – Durata delle prestazioni, corrispettivo e pagamenti

Il compenso per le prestazioni richieste, è di € 1.900 mese al netto dell'iva e dei contributi alla Cassa di Previdenza di appartenenza del professionista.

La durata dell'incarico è annuale, eventualmente rinnovabile per un pari periodo alle medesime condizioni. Il rinnovo sarà comunicato da Aspes al professionista almeno un mese prima della scadenza.

Art. 10 - Trattamento dei dati

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n° 196 e s.m.i. si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti nel presente procedimento e le relative modalità di trattamento ineriscono all'espletamento del procedimento medesimo;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, nel senso che il concorrente, se intende partecipare al procedimento o aggiudicarsi l'incarico, deve rendere la documentazione richiesta dalla scrivente Aspes SpA in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dal confronto o nella decadenza dall'affidamento;



Via Mameli, 15 – 2° piano
61100 Pesaro
Partita IVA 01423690419
Capitale Sociale i.v.. Euro 54.521.754
Telefono 372411 fax: 0721-639194
Soggetto all'attività di direzione e
coordinamento del Comune di Pesaro

- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale dell'Aspes SpA interessato nel procedimento; 2) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.Lgs. 30.06.2003 n° 196 medesima, cui si rinvia;
- soggetto attivo della raccolta dei dati è il R.U.P. Dott. Ing. Ivo Monteforte;
- Titolare del trattamento dei dati è ASPES S.p.A..

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Ivo Monteforte