



ASPES SPA - COMUNE DI PESARO (PU)
GARA EUROPEA N°1/2013
DISCIPLINARE DI GARA PER LA PROCEDURA APERTA - SETTORI ORDINARI - PER L’AFFIDAMENTO
TRIIENNALE RINNOVABILE DEL SERVIZIO DI PULIZIA - C/G (5280667044)
ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006
Il presente disciplinare contiene le norme integrative del bando di gara e ne forma parte integrante

INFORMAZIONI GENERALI

L’ASPES S.p.A., Via Mameli, 15 – 61121 Pesaro - (PU), Tel. 0721.372411 - Fax 0721.639194, sito internet dell’azienda: <http://www.aspes.it>, con Determinazione n° 24/2013 del 20.6.2013 ha indetto una procedura aperta nei settori ordinari ex art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i., da aggiudicarsi all’impresa che avrà formulato l’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

PARTE PRIMA PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

1. Modalità di presentazione dell’offerta:

- a) il plico contenente la documentazione di cui al successivo Capo 2 e le buste interne dell’offerta tecnica e dell’offerta economica di cui rispettivamente ai successivi Capo 3.1 e 3.2, dovrà pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre il termine perentorio di cui al **punto IV.3.4) del bando di gara** e all’indirizzo di cui al **punto I.1) del bando di gara**;
- b) è altresì facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), nei seguenti giorni:

Lunedì	ore 8,30 - 13,45
Martedì	ore 8,30 - 13,45
Mercoledì	ore 8,30 - 13,45
Giovedì	ore 8,30 - 13,45
Venerdì	ore 8,30 - 13,45

- c) per la consegna farà fede la data e l’ora apposte sul plico dall’addetto alla ricezione;
- d) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;
- e) il plico deve recare all’esterno, oltre all’intestazione del mittente e all’indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all’oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima;
- f) il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente dopo l’introduzione del contenuto, e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste;
- g) le buste interne devono essere chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura e dovranno essere altresì sigillate con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, con le modalità di cui alla precedente lettera f);
- h) il plico deve contenere al proprio interno tre buste recanti l’intestazione del mittente e la dicitura inequivocabile, rispettivamente come segue:

«A - Documentazione», «B - Offerta tecnica» e «C - Offerta economica».

2. Contenuto della prima busta – “A - Documentazione”:

- a) dichiarazione relativa alle condizioni di ammissione con la quale il concorrente dichiara il possesso:
 - a.1) dei requisiti di ordine generale di cui al successivo Capo 2.1;

- a.2) dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità economico-finanziaria e tecnica di cui ai successivi Capi 2.2 e 2.3;
- b) cauzione provvisoria, ai sensi dell'articolo 75, commi da 1 a 6, del decreto legislativo n. 163 del 2006, richiesta al **punto III.1.1) del bando di gara**, costituita, a scelta dell'offerente, da:
- b.1) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con d.m. n. 123 del 2004 a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi;
- c) impegno di un fideiussore, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario; tale impegno si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera b), punto b.1), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con d.m. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;
- d) dichiarazione, richiesta al **punto VI.3), lettera i), del bando di gara (All. C)**, di avere preso visione dei luoghi oggetto del servizio, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio. Data la complessità del servizio e l'esigenza di assicurare un congruo termine per l'elaborazione degli elaborati tecnico progettuali, il sopralluogo obbligatorio dovrà avvenire inderogabilmente nella seguente data: **10.09.2013 alle ore 09:00**, previa richiesta tassativamente entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **02.09.2013**, a mezzo fax (numero di fax **0721.639194**) contenente l'indicazione della persona incaricata del sopralluogo corredata di documento di identità. Ai fini dell'attestazione relativa alla presa visione dei luoghi inerenti le lavorazioni del servizio, le imprese concorrenti dovranno, a pena di esclusione, effettuare la presa visione esclusivamente tramite le figure dei Titolari, Legali Rappresentanti, ovvero, dei Direttori Tecnici e/o Procuratori speciali. Non è consentita la indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora ciò si verificasse non verrà rilasciata la relativa attestazione sul modulo predisposto. La presa visione verrà effettuata esclusivamente nel giorno stabilito dall'Amministrazione aggiudicatrice e negli orari da essa stabiliti. All'atto della presa visione ciascun concorrente dovrà sottoscrivere il documento, predisposto dalla Committenza, a conferma dell'effettuata presa visione. In caso di RTI o Consorzio il sopralluogo dovrà essere effettuato da almeno un rappresentante di ciascuna impresa facente parte del RTI o Consorzio e tale rappresentante dovrà essere sempre e comunque quello indicato nel fax di cui sopra. L'inosservanza di quanto precisato con il presente articolo comporta l'impossibilità di dare luogo al sopralluogo e quindi l'esclusione dalla gara.
- e) Il concorrente si assume ogni responsabilità in ordine all'avvenuto sopralluogo sui siti oggetto del servizio, mediante la dichiarazione di cui alla precedente lettera d);
- f) Il concorrente si assume ogni responsabilità in ordine alla congruità dei prezzi, mediante la dichiarazione di cui alla precedente lettera d);
- g) attestazione di avvenuto pagamento del contributo di **euro 80,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, dovuta ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23.12.2005, n. 266 e della Deliberazione della predetta Autorità in data 15 febbraio 2010, con le modalità di cui al portale <http://riscossione.avlp.it> previa registrazione, indicando il proprio codice fiscale e il codice identificativo della procedura di riferimento CIG (SIMOG) di cui al **punto IV.3.1) del bando di gara**;
Per eseguire il pagamento, è necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.
L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.
Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

1) online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

2) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html>.

Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale alla documentazione di gara.

- h) **limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore:** ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile, deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o delle preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del d.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento;
- i) **limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti,** ai sensi dell'articolo 37, commi 1, 3, 5, 7, primo periodo, 12, 13 e 14, del decreto legislativo n. 163 del 2006, deve essere allegato:
- i.1) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione dei lavori o della quota di lavori affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006; tale impegno alla costituzione può essere omesso qualora sia presentato sul foglio dell'offerta o unitamente a questa, ai sensi del successivo Capo 3.2, lettera f), punto f.2);
- i.2) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
- i.3) in ogni caso ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui ai successivi Capi 2.1 e 2.3, distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria pertinenza;
- j) **limitatamente ai consorzi di cooperative o di imprese artigiane e ai consorzi stabili:**
- j.1) ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, deve essere indicato il consorziato o i consorziati per i quali il consorzio concorre alla gara;
- j.2) il consorziato o i consorziati così indicati devono possedere i requisiti di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e presentare le dichiarazioni di cui al successivo Capo 2.1;
- k) **limitatamente ai concorrenti che ricorrono all'avvalimento:** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 163 del 2006, il concorrente può avvalersi, per determinati requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica, dei requisiti posseduti da altro operatore economico (denominato impresa "ausiliaria"), alle condizioni di cui al successivo Capo 4, lettera a);
- l) **ai fini della acquisizione d'ufficio del DURC** è richiesta la presentazione del modello unificato INAIL-INPS, compilato nei quadri «A» e «B» oppure, in alternativa, l'indicazione:
- m.1) del contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato;
- m.2) per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;
- m.3) per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza;
- m) dichiarazione, richiesta al **punto VI.3), lettera i), del bando di gara (All. D)**, di avere ovvero costituire entro 15 gg. dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto, la disponibilità di una sede operativa dotata di magazzino, nel Comune di Pesaro o in Comuni limitrofi entro 25 Km.
- n) **Copia del Capitolato speciale d'appalto debitamente controfirmato**, con timbro e firma per esteso in ogni foglio, per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore. Lo stesso, a pena di esclusione dal confronto, deve essere sottoscritto dal Legale rappresentante/Procuratore dell'Impresa concorrente in forma singola o dal Consorzio ex art. 34 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., ovvero dal Legale rappresentante/Procuratore dell'Impresa Capogruppo in caso di R.T.I. o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di R.T.I.

o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i Legali rappresentanti/Procuratori delle Imprese costituenti il futuro Raggruppamento o Consorzio.

2.1. Requisiti di ordine generale: punto III.2.1) del bando di gara.

Una o più dichiarazioni (**All. A e Mod. B**), redatte ai sensi della Parte Terza, Capo 1, del presente disciplinare di gara, attestanti l'assenza della cause di esclusione e il possesso dei requisiti, come richiesto al **punto III.2.1) del bando di gara**, come segue:

- 1) iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XI.A al decreto legislativo n. 163 del 2006, completa delle generalità dei rappresentanti legali e dei direttori tecnici in carica;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1 lett. da a) ad m-quater), del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i.; le cause di esclusione delle quali deve essere dichiarata l'assenza sono le seguenti:
 - a) stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti sussiste la pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965; le dichiarazioni relative all'assenza delle misure di prevenzione o delle cause ostative di cui alla presente lettera b), devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:
 - il titolare in caso di impresa individuale;
 - tutti i soci in caso di società di persone;
 - tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
 - tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
 - il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
 - i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
 - i direttori tecnici;
 - c) presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale; le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c) (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:
 - il titolare in caso di impresa individuale;
 - tutti i soci in caso di società di persone;
 - tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
 - tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
 - il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
 - i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
 - i direttori tecnici;le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c), (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare anche i soggetti sopraelencati che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; pertanto il concorrente deve dichiarare:
 - c.1) se vi siano o non vi siano soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
 - c.2) qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati;

- c.3) qualora vi siano soggetti nelle condizioni di cui al precedente punto c.2), per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato;
L'esclusione ed il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
- d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge n. 55 del 1990;
- e) soggetti che hanno commesso gravi infrazioni definitivamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) soggetti che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) soggetti che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) che non siano in regola con gli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (diritto al lavoro dei disabili); a tale scopo, ai sensi dell'articolo 17 della predetta legge n. 68 del 1999, deve essere dichiarato il numero dei dipendenti e, se questi sono pari o superiori a 15, deve essere dichiarata l'avvenuta ottemperanza alle norme di cui alla stessa legge; la Stazione appaltante può richiedere successivamente l'apposita certificazione, rilasciata dagli uffici competenti;
- m) sussistenza di una sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione oppure provvedimento interdittivo di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge n. 223 del 2006, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 248 del 2006;
- n) sussistenza di provvedimento di sospensione o di revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- o) che anche in assenza di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della legge n° 575 del 1965, i soggetti di cui al punto b) non siano stati vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (corruzione) e 629 (estorsione) del C.P. aggravati ex art. 7 D.l. n° 152/91 convertito con modificazioni in L. n° 302/91, che comportano l'obbligo di denuncia dei fatti all'Autorità giudiziaria; - che gli stessi non si sono verificati né nell'adempimento di un dovere o nell'esercizio di una facoltà legittima, né in caso di necessità o di legittima difesa.
- 3) assenza forme di controllo di cui all'articolo 2359 codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara o imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale con altri concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'articolo 34, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006.

2.2. Requisiti di ordine speciale: capacità economico-finanziaria, punto III.2.2) del bando di gara.

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi della Parte Terza, Capo 1, del presente disciplinare di gara, attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 41 del decreto legislativo n. 163 del 2006, come segue:

- a) almeno due idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da Istituti Bancari o Intermediari autorizzati ex D.lgs. n° 358/1993; Dette referenze dovranno prodursi in originale, su carta intestata dell'Istituto di Credito dichiarante, dai cui risulti espressamente "che l'impresa ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità e che è economicamente e finanziariamente adeguata all'assunzione dell'appalto in oggetto".
- b) il volume d'affari globale al netto di IVA relativo agli esercizi 2010 – 2011 – 2012 che dovrà essere complessivamente non inferiore ad € 1.200.000,00 al netto di IVA;
- c) l'importo al netto di IVA relativo a servizi analoghi afferenti servizi di pulizia civile, realizzati negli esercizi 2010 – 2011 – 2012 che dovrà essere complessivamente non inferiore ad € 1.000.000,00 al netto di IVA;

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisiti di cui ai punti b) e c) richiesti devono essere rapportati al periodo di attività: [(fatturato richiesto/ 3) x anni di attività];

Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'articolo 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con le seguenti precisazioni:

Nel caso di concorrente di cui all'art. 34 c. 1 lett. d) ed e) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., le referenze bancarie di cui al punto a), a pena di esclusione, dovranno essere prodotte da ciascun operatore economico che costituirà l'associazione o il consorzio. I requisiti di cui ai punti b) e c) dovranno essere posseduti, a pena di esclusione, dalla Mandataria nella misura minima del 60% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle imprese mandanti, fermo restante che l'R.T.I. costituendo dovrà possedere i requisiti nella misura del 100%.

2.3. Requisiti di ordine speciale: capacità tecnica, punto III.2.3) del bando di gara.

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi della Parte Terza, Capo 1, del presente disciplinare di gara, attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 42 del decreto legislativo n. 163 del 2006, come segue:

- a) Elenca almeno 5 (cinque) principali servizi eseguiti nel triennio 2010-2012, aventi ad oggetto servizi analoghi di pulizia civile a quelli del presente procedimento, con l'esatta indicazione dell'oggetto, del rispettivo importo, della data di assunzione e di termine degli stessi e dei destinatari pubblici e privati, unitamente alla dichiarazione che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti. All'interno dell'elenco dovrà essere inclusa l'esecuzione di almeno un contratto cd. "di punta" per servizi di pulizia di farmacie ed un contratto cd. "di punta" per servizi di pulizia di luoghi di spettacolo/intrattenimento aperti al pubblico e caratterizzati dall'esecuzione del servizio anche in momenti di affluenza al pubblico, in base ai quali siano stati conseguiti nel triennio 2010-2012, un importo cumulativamente pari o superiore ad € 500.000 al netto di IVA.
- b) Attesta che alla data di pubblicazione del bando di gara, l'operatore economico ha adottato il modello organizzativo di cui al D.Lgs. n° 231/2001 "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica" e del relativo Codice etico aziendale;
- c) Attesta il numero medio annuo dei dipendenti.
Il numero medio annuo dei dipendenti nel triennio 2010-2012, non potrà essere inferiore alle 50 unità;
- d) Attesta il possesso della Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 in corso di validità per i servizi oggetto di gara;
- e) Attesta il possesso della Certificazione ambientale UNI EN ISO 14.000:2000 in corso di validità per i servizi oggetto di gara;
- f) Attesta il possesso della Certificazione etica SA 8000 in corso di validità per i servizi oggetto di gara;
- g) Attesta il possesso della Certificazione integrata sulla sicurezza OHSAS 18001 in corso di validità per i servizi oggetto di gara.

Si specifica che tutte le certificazioni rilasciate da enti o organismi accreditati ai sensi della normativa comunitaria, dovranno essere di natura specialistica ed avere ad oggetto la progettazione e l'erogazione dei servizi di pulizia.

Nel caso di concorrente di cui all'art. 34 c. 1 lett. d) ed e) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.:

- 1) I requisiti dei servizi cd. "di punta" di cui alla lett. a) non sono frazionabili e conseguentemente, devono essere posseduti, a pena di esclusione, per intero da almeno un operatore economico costituente l'associazione o il consorzio. Resta fermo che l'associazione o il consorzio, a pena di esclusione, dovrà comunque possedere cumulativamente i 5 principali servizi come prescritti alla lett. a);
- 2) Il requisito di cui alla lettera b) dovrà essere posseduto, a pena di esclusione, dalla capogruppo/mandataria dell'associazione o del consorzio costituendo;
- 3) Il requisito di cui alla lettera c) dovrà essere posseduto, a pena di esclusione, cumulativamente dell'associazione o del consorzio costituendo;
- 4) I requisiti di cui alle lettere d), e), f) e g) dovranno essere posseduti, a pena di esclusione, da ciascun operatore economico costituente l'associazione o il consorzio;

3. Buste interne.

3.1. Contenuto della seconda busta interna «Offerta tecnica»

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta tecnica, illustrante le proposte di svolgimento delle lavorazioni dell'appalto con rilevazione di eventuali varianti migliorative oggetto di valutazione, ai sensi del **punto IV.2.1) del bando di gara**, come riportato nella Parte seconda "Procedura di aggiudicazione" del presente disciplinare di gara.

Note in merito alle formalità della documentazione:

Le relazioni devono essere numerate e sottoscritte dal concorrente su ogni foglio; qualora una relazione sia composta da più fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, dovranno essere numerati con la formula «pagina n. X di n. Y», oppure «X/Y», oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione «relazione composta da n. Y pagine» (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale della pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina; lo stesso dicasi per gli elaborati grafici; Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.

Il coacervo del progetto tecnico dovrà essere contenuto pena la mancata attribuzione del punteggio tecnico, in un massimo di 50 pagine compresi allegati (esclusi frontespizio e copertine) formato A4; dovranno essere redatte con carattere Garamond 14 e stampate su unica facciata con max 40 righe per facciata. Nel caso in cui le relazioni tecniche dovessero contenere schemi o diagrammi, ovvero rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie ecc.), vigerà la regola 1 facciata 2 disegni;

Lo stesso progetto tecnico dovrà essere suddiviso, pena la mancata attribuzione del punteggio afferente l'elaborato, secondo la suddivisione analitica dettata nei successivi punti da a) a d), in modo da rendere facilmente individuabili e comparabili alla Commissione giudicatrice ex Allegato G del D.P.R. 207/2010, gli elementi richiesti per la valutazione dell'offerta tecnica.

- a) **Relazione tecnica** (Max 25 Pagg.) dalla quale la Commissione giudicatrice possa procedere alla valutazione dell'Offerta Tecnica messa a disposizione per l'appalto, al fine dell'attribuzione dei punteggi di cui alla Parte seconda, art. 1.1) del presente disciplinare MODALITA' DI ORGANIZZAZIONE DEI PROCESSI DI GESTIONE DEL SERVIZIO.
- b) **Relazione tecnica** (Max 15 Pagg.) dalla quale la Commissione giudicatrice possa procedere alla valutazione dell'Offerta Tecnica messa a disposizione per l'appalto, al fine dell'attribuzione dei punteggi di cui alla Parte seconda, art. 1.2) del presente disciplinare ATTREZZATURE, MEZZI E STRUMENTAZIONI UTILIZZATE PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO.
- c) **Relazione tecnica** (Max 5 Pagg.) dalla quale la Commissione giudicatrice possa procedere alla valutazione dell'Offerta Tecnica messa a disposizione per l'appalto, al fine dell'attribuzione dei punteggi di cui alla Parte seconda, art. 1.3) del presente disciplinare MODALITA' DI CONTROLLO SULL'EROGAZIONE DEL SERVIZIO.
- d) **Relazione tecnica** (Max 5 Pagg.) dalla quale la Commissione giudicatrice possa procedere alla valutazione dell'Offerta Tecnica messa a disposizione per l'appalto, al fine dell'attribuzione dei punteggi di cui alla Parte seconda, art. 1.4) del presente disciplinare PROPOSTE MIGLIORATIVE PER RIDURRE AL MINIMI L'IMPATTO AMBIENTALE DEL SERVIZIO (C.A.M.).

3.2. Contenuto della terza busta interna - «Offerta economica»

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta economica e temporale, a pena di esclusione, fatte salve le eccezioni di seguito descritte nel presente Capo.

3.2.1. Offerta a prezzi unitari.

L'offerta è redatta mediante dichiarazione **(All. F)** intitolato "Modulo di offerta".

Sul modello di offerta, le Ditte concorrenti dovranno formulare, sulla base dei mq. e del n° delle prestazioni da eseguire, per tutte le tipologie di interventi descritti all'art. 2 del capitolato speciale, i seguenti elementi di prezzo:

1. il prezzo unitario a prestazione, formulato per ogni sezione;
2. il prezzo complessivo per sezione e per frequenza delle operazioni richieste;
3. il prezzo totale annuo di ogni sezione riportato per totale delle prestazioni;
4. l'importo totale annuale del servizio;
5. l'importo totale triennale dell'affidamento.

Dovranno inoltre essere indicati i costi orari della manodopera suddivisi per tipologia di intervento (notturno, festivo, ecc.).

Gli importi finali dovranno essere espressi in cifre ed in lettere, qualora vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Azienda.

I prezzi indicati dovranno essere al netto dell'I.V.A. ed al netto degli oneri di sicurezza. L'offerta economica dovrà rimanere fissa ed invariabile per un periodo di 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di presentazione della stessa.

A pena di esclusione dal confronto, l'offerta economica non potrà essere condizionata, parziale o in aumento dell'importo triennale a base dell'affidamento stimato in € 450.000 comprensivo di oneri per la sicurezza.

Nel medesimo modello, il legale rappresentante o da suo procuratore dichiara inoltre:

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nella lettera d'invito e relativi allegati, nei documenti di valutazione dei rischi da interferenze;
- di essersi recato sul posto dove deve eseguirsi il servizio;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve eseguirsi il servizio;
- di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nel servizio, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

Si precisa inoltre:

- a) il foglio dell'offerta, in carta semplice, è sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- b) il prezzo offerto è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere;
- c) limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti: ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006:
 - c.1) l'offerta economica deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;
 - c.2) l'offerta economica deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei; tale impegno alla costituzione può essere omesso qualora sia stato presentato unitamente alla documentazione o assorbito e integrato nelle dichiarazioni presentate con la stessa documentazione ai sensi del precedente Capo 2, lettera i), punto i.1);

3.2.2. Scheda scomposizione canoni offerti (Scheda D), con la quale il concorrente indica la suddivisione dei canoni offerti di cui all'allegato F, indicando le singole voci di costo (personale, prodotti, attrezzature, ecc.).

3.2.3. limitatamente ai concorrenti che debbono oppure che intendono avvalersi del subappalto: una dichiarazione (**All. E**), ai sensi dell'articolo 118, comma 2, quarto periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con la quale il concorrente indica quale parte del servizio intende subappaltare e, se del caso, in quale quota.

4. Altre condizioni rilevanti per la partecipazione:

- a) **avvalimento:** in applicazione del **punto III.2.3) del bando di gara** e del Capo 2, lettera k), del presente disciplinare di gara, l'avvalimento è ammesso alle seguenti condizioni:
 - b.1) il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di servizio;
 - b.2) alla documentazione amministrativa devono essere allegati:
 - sub. 1) una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa

- ausiliaria;
- sub. 2) una o più dichiarazioni dell'impresa ausiliaria con le quali quest'ultima:
- attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006, secondo le modalità di cui al precedente Capo 2.1;
 - si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente e di cui si avvale il concorrente medesimo, attestandone il possesso in proprio con le modalità richieste ai concorrenti;
 - attesta che non partecipa alla gara in proprio o raggruppata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- sub. 3) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;
- c) **riduzione dell'importo della cauzione provvisoria:** ai sensi degli articoli 40, comma 7, e 75, comma 7, del Codice dei contratti, l'importo della garanzia provvisoria di cui al **punto III.1.1), del bando di gara** è ridotto del 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera q), del d.P.R. n. 34 del 2000, con le seguenti precisazioni:
- c.1) in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale la riduzione è ammessa solo se la condizione ricorra per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati; in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale la riduzione è ammessa esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati che si trovino singolarmente nella condizione di usufruire del beneficio; il beneficio della riduzione non è frazionabile tra gli operatori economici che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria;
 - c.2) in caso di avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del Codice dei contratti, per beneficiare della riduzione, il requisito della qualità deve essere posseduto in ogni caso dall'operatore economico concorrente, indipendentemente dalla circostanza che sia posseduto dall'impresa ausiliaria; quest'ultima deve essere in possesso del requisito della qualità solo in relazione all'obbligo di cui all'articolo 4 del d.P.R. n. 34 del 2000 in funzione della classifica dell'attestazione S.O.A. messa a disposizione del concorrente.

5. Cause di esclusione:

- a) sono escluse, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, le offerte:
- a.1) pervenute dopo il termine perentorio di cui al **punto IV.3.4) del bando di gara**, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
 - a.2) con modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi del plico di invio, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara;
 - a.3) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del concorrente; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;
 - a.4) il cui plico di invio presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
- b) sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, senza che si proceda all'apertura delle buste interne, le offerte:
- b.1) mancanti della busta interna dell'offerta economica;
 - b.2) la cui busta interna dell'offerta economica presenti modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara, oppure presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
 - b.3) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna che venga

- successivamente aperta per qualsiasi motivo, ad eccezione di quanto diversamente previsto dal presente disciplinare di gara;
- b.4) con una o più di una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente;
 - b.5) il cui concorrente non dichiara il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non dichiara il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;
 - b.6) il cui concorrente abbia dichiarato di voler subappaltare lavorazioni in misura eccedente a quanto consentito dalla normativa vigente oppure in misura tale da configurare cessione del contratto;
 - b.7) il cui concorrente abbia presentato una cauzione provvisoria in misura insufficiente, intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, carente di una delle clausole prescritte dagli atti di gara, oppure, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, rilasciata senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
 - b.8) il cui concorrente non abbia presentato una dichiarazione di impegno, rilasciata da un istituto autorizzato, a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione; salvo che tale dichiarazione sia assorbita nella scheda tecnica di cui allo schema tipo 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
 - b.9) il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia prodotto l'atto di impegno di cui all'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, salvo che tale impegno risulti unito all'offerta ai sensi del Capo 3.2, lettera f), punto f.2);
 - b.10) il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia dichiarato i lavori o le parti di lavoro da eseguirsi da parte di ciascun operatore economico raggruppato o consorziato, oppure che tale dichiarazione sia incompatibile con i requisiti degli operatori economici ai quali sono affidati;
 - b.11) il cui concorrente, costituito da un consorzio di cooperative o consorzio stabile, non abbia indicato il consorziato per il quale concorre; oppure che tale consorziato incorra in una delle cause di esclusione di cui alla presente lettera b);
 - b.12) carenti della ricevuta del versamento all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi del **punto VI.3), lettera h), del bando di gara** e del Capo 2, lettera g), del presente disciplinare di gara;
 - b.13) il cui concorrente, qualora abbia fatto ricorso all'avvalimento, non abbia rispettato quanto prescritto dall'articolo 49 del decreto legislativo n. 163 del 2006, come disciplinato al Capo 4, lettera b), del presente disciplinare di gara; le cause di esclusione di cui ai precedenti punti b.3), b.4) e b.5), operano anche nei confronti dell'impresa ausiliaria;
- c) sono escluse, dopo l'apertura della busta interna contenente l'offerta economica, le offerte:
- c.1) mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o consorziati;
 - c.2) che rechino l'indicazione di offerta pari all'importo a base d'appalto, oppure in misura meno vantaggiosa per la Stazione appaltante rispetto a quanto posto a base di gara; oppure che rechino l'indicazione di un'offerta percentuale espressa in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;
 - c.3) che rechino, in relazione all'indicazione delle offerte percentuali in lettere segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte del concorrente;
 - c.4) che contengano condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della Stazione appaltante;
 - c.5) che, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti non contengano l'impegno a costituirsi o che l'impegno non indichi l'operatore economico candidato capogruppo o contenga altre indicazioni incompatibili con la condizione di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, salvo che tale impegno risulti già dichiarato nella documentazione presentata ai sensi del Capo 2, lettera i), punto i.1);
- d) sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:
- d.1) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile oppure che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale

- o di rappresentanza o titolari di prestazioni da effettuare, anche con riguardo ad un solo raggruppato o consorziato in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero con riguardo ad un'impresa ausiliaria;
- d.2) di concorrenti che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
 - d.3) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dal presente disciplinare di gara, ancorché non indicate nel presente elenco;
 - d.4) in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico;
 - d.5) in particolare sono escluse le offerte la cui offerta tecnica contenga proposte di variante che:
 - sub. 1) siano ritenute peggiorative rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo;
 - sub. 2) siano in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;
 - sub. 3) siano in contrasto con le prescrizioni di cui al punto 3.1 lett. g) del presente disciplinare, o ne eccedano i limiti inderogabili;

**PARTE SECONDA
PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

1) Procedura di aggiudicazione: La procedura di gara sarà di tipo aperto, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55, comma 5 del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163.

L'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 83, comma 1 del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi dell'Allegato G del D.P.R. 207/2010.

I criteri di valutazione dell'offerta che saranno utilizzati per il calcolo saranno i seguenti:

- OFFERTA ECONOMICA MAX Punti 40
- MODALITA' DI ORGANIZZAZIONE DEI PROCESSI DI GESTIONE DEL SERVIZIO MAX Punti 40
- ATTREZZATURE, MEZZI E STRUMENTAZIONI UTILIZZATE PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO MAX Punti 10
- MODALITA' DI CONTROLLO SULL'EROGAZIONE DEL SERVIZIO MAX Punti 5
- PROPOSTE MIGLIORATIVE PER RIDURRE AL MINIMI L'IMPATTO AMBIENTALE DEL SERVIZIO (C.A.M.) MAX Punti 5

Offerta economica(W_7) MAX Punti 40

Prezzo complessivo:

Verranno assegnati 40 punti alla ditta che avrà offerto il prezzo complessivo più basso. Alle altre ditte concorrenti verranno assegnati punti decrescenti utilizzando la seguente formula di determinazione del coefficiente moltiplicativo da applicare al prezzo offerto:

$$W_i = \frac{(P_b - P_i)}{(P_b - P_m)}$$

Dove

W_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

P_b = Prezzo a base di gara

P_i = Prezzo offerto dal concorrente i-esimo

P_m = Prezzo minimo offerto dai concorrenti

Si specifica che l'importo complessivo non potrà superare € 445.000,00 esclusa IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un periodo di 36 mesi. Non sono ammesse offerte in aumento.

Offerta tecnica

Verranno assegnati fino ad un massimo di 60 punti sulla base della valutazione di una "Relazione tecnica", contenente la descrizione dettagliata delle attività oggetto del presente capitolato speciale, la tipologia ed ogni utile indicazione idonea a rappresentare gli elementi qualificanti della Ditta nell'esecuzione contrattuale (personale, professionalità, dislocazione territoriale, mezzi, attrezzature, materiali, ecc.).

Il progetto tecnico-organizzativo dovrà essere contenuto pena la mancata attribuzione del punteggio tecnico, con le prescrizioni di cui alla Parte prima art. 3.1 del presente disciplinare. Lo stesso dovrà essere suddiviso, pena la mancata attribuzione del punteggio tecnico, secondo la suddivisione contenuta ai successivi punti 1.1, 1.2, 1.3 e 1.4, in modo da rendere facilmente individuabili alla Commissione giudicatrice gli elementi richiesti per la valutazione.

Lo stesso, a pena di esclusione dal confronto, deve essere sottoscritto dal Legale rappresentante/Procuratore dell'Impresa concorrente in forma singola o dal Consorzio ex art. 34 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., ovvero dal Legale rappresentante/Procuratore dell'Impresa Capogruppo in caso di R.T.I. o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di R.T.I. o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i Legali rappresentanti/Procuratori delle Imprese costituenti il futuro Raggruppamento o Consorzio.

Nello specifico la valutazione terrà particolarmente conto dei seguenti sub-elementi:

1.1 MODALITA' DI ORGANIZZAZIONE DEI PROCESSI DI GESTIONE DEL SERVIZIO (W₂) MAX Punti 40

a) Modalità di espletamento delle attività oggetto del servizio con particolare riferimento al monte ore complessivo ed ai vari aspetti organizzativi a seconda delle tipologie di lavorazioni da effettuarsi sia per gli uffici aziendali, sia per le farmacie e gli ambulatori, sia per gli impianti sportivi.

Si valuteranno le modalità organizzative proposte per la gestione del servizio; prendendo in considerazione la dislocazione della sede operativa, struttura ed organizzazione del personale disponibile.

A tal fine l'impresa dovrà evidenziare nelle modalità operative ed organizzative adottate per lo svolgimento del servizio, con particolare riguardo alle modalità organizzative proposte per la gestione di possibili emergenze che si dovessero presentare; si procederà alla valutazione delle procedure e le misure operative proposte per fronteggiare situazioni di emergenza.

Al fine di formulare la migliore combinazione del personale operativo, di seguito si specificano i dati relativi al personale addetto alle pulizie attualmente operante:

SEZIONE IMPIANTI SPORTIVI:

- Operatori: n° 8;
- Monte ore settimanale minimo: 60 ore.

SEZIONE UFFICI, FARMACIE E AMBULATORI:

- Operatori: n° 3;
- Monte ore settimanale minimo: 30 ore.

Detti elementi dovranno essere sinteticamente riassunti utilizzando esclusivamente la "Scheda A" in allegato agli atti di gara.

b) Illustrazione, nella relazione tecnica, delle varie fasi di sviluppo del servizio, con l'indicazione delle risorse umane messe a disposizione per tali attività (staff tecnico, personale operativo, ecc.), con la definizione dei tempi e dei compiti che saranno ad essi assegnati e con esplicitazione delle qualifiche professionali ed accreditamenti e quant'altro necessario alla migliore esecuzione del servizio.

Verranno valutati il numero, la qualifica, i curricula, le precedenti esperienze lavorative e i corsi di formazione;

Tutto il personale indicato dovrà essere in regola con le normative contrattuali, previdenziale ed assicurative.

Verrà inoltre valutata la specifica formazione ed informazione del personale messo a disposizione per l'espletamento dell'appalto, in riferimento alla sicurezza (ai sensi dell'artt. 36 e 37 del D.L.vo 9 aprile 2008, n.81).

1.2 ATTREZZATURE, MEZZI E STRUMENTAZIONI UTILIZZATE PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO (W₃) MAX Punti 10

a) Modalità di espletamento delle attività oggetto del servizio, con particolare riferimento alle attrezzature utilizzate per i vari siti oggetto del servizio.

Per detto elemento dell'offerta tecnica, contribuirà all'attribuzione del punteggio previsto, la valutazione della tipologia e del numero delle macchine utilizzate in aggiunta alle normali attrezzature di basso profilo tecnico (mop, spazzoloni, scope, carrelli, ecc.), che saranno valutate sulla base delle caratteristiche tecniche, della metodologia di impiego e dai benefici derivanti dall'impiego delle stesse che dovranno essere specificatamente indicate nella "Relazione tecnica".

Detti elementi dovranno essere sinteticamente indicati utilizzando esclusivamente la "Scheda B" in allegato agli atti di gara. Il numero e la tipologia delle attrezzature, salvo varianti dovute ad aggiornamenti tecnologici o migliorativi dei prodotti sul mercato, dovrà rimanere costante per tutto il periodo del servizio.

b) Modalità di espletamento delle attività oggetto del servizio, con particolare riferimento alla qualità e specificità dei prodotti da utilizzarsi.

Per detto elemento dell'offerta tecnica, contribuirà all'attribuzione del punteggio previsto, la valutazione dell'elenco dei prodotti che verranno utilizzati per la pulizia in rapporto alle specifiche prestazioni, suddivisi per tipologia e con l'indicazione della marca/produttore, della scheda tecnica e della metodologia di impiego. Inoltre la dichiarazione dovrà attestare la percentuale di utilizzo di prodotti ecocompatibili, certificati secondo sistemi di certificazione ambientale "tipo 1" (es. Ecolabel europeo, Blauer Engel, Nordic Swan o equivalenti). Tali elementi dovranno essere sinteticamente indicati utilizzando esclusivamente la "Scheda C" in allegato agli atti di gara.

1.2 MODALITA' DI CONTROLLO SULL'EROGAZIONE DEL SERVIZIO (W₄) MAX Punti 5

a) Modalità di descrizione del sistema interno di verifica e controllo sull'espletamento delle attività oggetto del servizio.

Per detto elemento dell'offerta tecnica, contribuirà all'attribuzione del punteggio previsto, la valutazione delle procedure di controllo adottate per garantire la conformità del servizio alle prestazioni richieste (autocontrollo qualità) ed alle presenze orarie previste (autocontrollo organizzativo).

Tali procedure saranno valutate sulla base della periodicità e della metodologia utilizzata per le verifiche qualitative ed organizzative, elementi questi che dovranno essere specificatamente indicati nella "Relazione tecnica".

b) Definizione della struttura operativa finalizzata ad interventi di natura straordinaria e ad esigenze operative non prevedibili in relazione alle caratteristiche ed ai luoghi di esecuzione dei servizi oggetto di gara.

contribuirà inoltre all'attribuzione del punteggio, la valutazione delle procedure straordinarie adottate per garantire la continuità del servizio sulla base dell'analisi di eventi imprevisti o imprevedibili (assenze superiori ad 1 giorno lavorativo, programmazione straordinaria eventi o manifestazioni, ecc.).

Tali procedure saranno valutate sulla base della metodologia utilizzata per far fronte alle emergenze che dovranno essere specificatamente sviluppate ed indicate nella "Relazione tecnica".

1.4 PROPOSTE MIGLIORATIVE PER RIDURRE AL MINIMI L'IMPATTO AMBIENTALE DEL SERVIZIO (C.A.M.) (W₅) MAX Punti 5

Per detto elemento dell'offerta tecnica, contribuirà all'attribuzione del punteggio previsto, il rispetto delle indicazioni contenute nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, nr. 142 del 24 maggio 2012 e avente per oggetto l'individuazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'affidamento del servizio di pulizia e fornitura di prodotti per l'igiene.

Verranno valutati i criteri ambientali, anche quelli di base, che disciplinano i prodotti/servizi oggetto dell'appalto. In particolare la "Relazione tecnica" dovrà evidenziare l'eventuale osservanza alle leggi nazionali e direttive comunitarie, in particolare:

- Regolamento (UE) N. 286/2011 della Commissione del 10 marzo 2011 recante modifica, ai fini dell'adeguamento al progresso tecnico e scientifico, del regolamento (CE) n. 1272/2008 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo alla classificazione, all'etichettatura e all'imballaggio delle sostanze e delle miscele
- Regolamento (CE) N. 790/2009 della Commissione del 10 agosto 2009 recante modifica, ai fini dell'adeguamento al progresso tecnico e scientifico, del regolamento (CE) n. 1272/2008 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo alla classificazione, all'etichettatura e all'imballaggio delle sostanze e delle miscele
- Regolamento (CE) N. 1272/2008 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16 dicembre 2008 relativo alla classificazione, all'etichettatura e all'imballaggio delle sostanze e delle miscele che modifica e abroga le direttive 67/548/CEE e 1999/45/CE e che reca modifica al regolamento (CE) n. 1907/2006
- Regolamento (CE) n. 1907/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 dicembre 2006 concernente la registrazione, la valutazione, l'autorizzazione e la restrizione delle sostanze chimiche (REACH)
- Regolamento (CE) n. 648/2004 del Parlamento europeo e del Consiglio del 31 marzo 2004 relativo ai detersivi e s.m.i.
- Decreto del Presidente della Repubblica 6 febbraio 2009 n.21 di esecuzione delle disposizioni di cui al Regolamento n. 648/2004
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del 12 aprile 2006, n. 163 recante codice dei contratti pubblici., art.286
- D. Lgs. 28 luglio 2008, n. 145 Attuazione della Direttiva 2006/121/CE in materia di classificazione, imballaggio ed etichettatura delle sostanze pericolose, e del regolamento (CE) n. 1907/2006 concernente la registrazione, la valutazione, l'autorizzazione e la restrizione delle sostanze chimiche (REACH)
- D. Lgs 14 marzo 2003, n. 65 Attuazione delle direttive 1999/45/CE e 2001/60/CE relative alla classificazione, all'imballaggio e all'etichettatura dei preparati pericolosi.

L'attribuzione dei punteggi per ciascun elemento dell'offerta tecnica di cui ai precedenti punti, verrà effettuata dalla Commissione giudicatrice come di seguito specificato:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n [P_i * W(a)_i]$$

- C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)
 n = numero totale dei requisiti
 P_i = punteggio attribuito al requisito i-esimo
 $W(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito i-esimo, variabile tra zero e uno

Per quanto attiene i criteri di valutazione di natura qualitativa di cui al presente disciplinare, ai sensi dell'Allegato G del D.P.R. 207/2010, la determinazione del coefficiente $W(a)_i$ da assegnare all'offerta i-esima, relativamente ai criteri e relativi sub-criteri di natura qualitativa indicati ai punti 1.1), 1.2), 1.3) e 1.4), la commissione giudicatrice nominata applicherà il metodo del confronto a coppie.

La determinazione dei coefficienti per la valutazione delle varie offerte sarà effettuata mediante impiego della tabella triangolare, ove con le lettere A, B, C, D ... N saranno rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente.

La tabella conterrà tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese due a due.

Ogni commissario valuterà con breve e insindacabile motivazione scritta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro potrà essere più o meno forte, attribuirà un valore che varierà da 1 (parità) a 2 (preferenza minima) a 3 (preferenza piccola) a 4 (preferenza media) a 5 (preferenza grande) a 6 (preferenza massima). In ciascuna casella verrà collocata la lettera corrispondente all'elemento che sarà stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, verranno collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto assegnando un punto ad entrambe. Una volta terminata la valutazione, ogni commissario sommerà, per ogni elemento, i valori attribuiti a ciascuna offerta e calcolerà i relativi coefficienti (riportando ad uno il punteggio massimo e riparametrando le altre somme provvisorie dei punteggi prima calcolate).

L'aggiudicazione definitiva sarà approvata dalla S.A. nei confronti dell'impresa concorrente che avrà conseguito il punteggio più alto ottenuto dalla sommatoria offerta economica e offerta tecnica, sulla base della graduatoria definita d'apposita Commissione giudicatrice composta da tre membri, secondo quanto definito dall'art. 84 del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163 e dall'art. 120 del D.P.R. 207/2010.

2) offerte anormalmente basse: ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, sono considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali, all'esito della gara, risultino attribuiti contemporaneamente:

il punteggio relativo al prezzo, sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio (peso o ponderazione) massimo attribuibile allo stesso elemento prezzo;

la somma dei punteggi relativi alla valutazione tecnica, sia pari o superiore ai quattro quinti della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi;

ai sensi dell'articolo 86, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006, la Stazione appaltante può, in relazione ad una o più offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse, procedere alla valutazione della loro congruità ai sensi del successivo Capo 3.2, lettere d) e seguenti;

ai sensi dell'articolo 55, comma 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006, la Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

3) Fase iniziale di ammissione alla gara:

a) il soggetto che presiede il seggio di gara, il giorno e l'ora fissati dal **punto IV.3.8) del bando di gara** per l'apertura dei plichi pervenuti, in seduta pubblica, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini, provvede a verificare:

a.1) la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;

a.2) dopo l'apertura dei plichi non esclusi, la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti la «Offerta tecnica», dopo aver numerato progressivamente le buste in modo univoco con i relativi plichi; inoltre appone accanto ad ogni numero una lettera progressiva secondo la corrispondenza «1 = A; 2 = B ecc.» tenendo presente che la progressione delle lettere è continua anche qualora manchino talune offerte in quanto escluse o non presentate;

a.3) la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti la «Offerta economica», dopo aver numerato progressivamente le buste in modo univoco con i relativi plichi;

- in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione; diversamente provvede ad apporre all'esterno della busta dell'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara; quindi accantona le buste per l'offerta sul banco degli incanti;
- b) il soggetto che presiede il seggio di gara, sulla base della documentazione contenuta nel plico, provvede inoltre a verificare:
 - b.1) che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo o con commistione di centri decisionali e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
 - b.2) che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del decreto legislativo n. 163 del 2006, hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere il consorziato dalla gara ai sensi dell'articolo 37, comma 7;
 - b.3) che gli operatori economici raggruppati o consorziati, oppure le imprese ausiliarie, non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi, oppure abbiano assunto la veste di imprese ausiliarie per conto di altri concorrenti e, in caso positivo, ad escludere entrambi dalla gara;
 - b.4) l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni;
 - c) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni;
 - d) il soggetto che presiede il seggio di gara procede infine:
 - d.1) ad archiviare in luogo protetto tutte le buste interne della «Offerta economica» nella cassaforte la cui chiave è nella disponibilità del solo presidente del seggio di gara;
 - d.2) ad effettuare ex art. 48 c. 1 D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., nei termini riportati nel medesimo art. 48, la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti al punto III.2 del bando integrale di gara, per la partecipazione alla presente gara. A pena di esclusione, tutti i concorrenti sorteggiati dovranno presentare, entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla richiesta, la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione.
 - d.3) a dichiarare chiusa la seduta pubblica.

4) Buste interne.

4.1. Apertura della busta interna «Offerta tecnica».

- a) prima dell'apertura della buste interne della «Offerta tecnica», nel giorno e nell'ora comunicati ai concorrenti ammessi con le modalità di cui alla Parte Terza, Capo 1, lettera g), con almeno 3 giorni lavorativi di anticipo, la commissione giudicatrice, qualora lo ritenga necessario o semplicemente opportuno, può scomporre uno o più d'uno degli elementi dell'offerta tecnica in due o più sub-elementi, attribuendo a ciascun sub-elemento il relativo sub-peso, ovvero può provvedere ad una specificazione dei criteri di valutazione ai quali intende attenersi, senza modificare quanto previsto dal bando di gara; qualora si verifichi una di queste circostanze, la suddivisione in sub-elementi e i relativi sub-pesi, ovvero le eventuali specificazioni, sono immediatamente annotati a verbale;
- b) successivamente la commissione giudicatrice di cui all'articolo 84 del decreto legislativo n. 163 del 2006, procede, sulla base della documentazione contenuta nelle buste interne della «Offerta tecnica», all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui al precedente Capo 1; in determinate fasi dell'esame la commissione giudicatrice può farsi assistere da soggetti tecnici terzi (esperti nella materia oggetto dell'appalto o esperti in materia di procedure di gara ecc.) che sono ammessi con la sola formula «a domanda risponde» senza possibilità di espressione di giudizi, commenti o altri apprezzamenti sull'oggetto della valutazione;
- c) i coefficienti attribuiti a ciascun elemento e i punteggi attribuiti a ciascuna offerta, sono verbalizzati; le schede utilizzate da ciascun commissario per l'attribuzione del giudizio sull'offerta tecnica sono allegate al verbale;
- d) il soggetto che presiede il seggio di gara procede infine a dichiarare chiusa la seduta pubblica.

4.2. Formazione graduatoria provvisoria, apertura della busta interna «Offerta economica» e formazione graduatoria finale.

- a) il soggetto che presiede il seggio di gara, nel giorno e nell'ora comunicati ai concorrenti ammessi con le modalità di cui alla Parte Terza, Capo 1, lettera g), con almeno 3 giorni lavorativi di anticipo, procede alla formazione e da lettura della graduatoria provvisoria derivante dalla attribuzione dei punteggi di cui al precedente Capo 4.1, lettera c), relativa alle offerte tecniche, constatata l'integrità

- delle buste interne della «Offerta economica», contenenti le offerte a valutazione quantitativa vincolata e procede alla loro apertura, e verifica:
- a.1) la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
 - a.2) la correttezza formale dell'indicazione dei prezzi offerti, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- b) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede:
- b.1) alla lettura, ad alta voce, dei prezzi offerti, in lettere, di ciascun concorrente;
 - b.2) ad apporre in calce all'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara; tale adempimento è effettuato anche per le offerte eventualmente escluse ai sensi della precedente lettera a);
 - b.3) all'assegnazione dei coefficienti e dei punteggi alle singole offerte con le modalità e i criteri di cui al precedente Capo 1;
 - b.4) alla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, applicando i criteri di cui al precedente Capo 1;
 - b.5) a calcolare la soglia di anomalia;
- c) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede infine:
- c.1) ad individuare, mediante un contrassegno distintivo oppure mediante annotazione a verbale, le offerte anormalmente basse ai fini della verifica di congruità;
 - c.2) a redigere una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, in ordine decrescente;
 - c.3) a disporre, a seguire oppure in data e ora differite, in seduta riservata, la verifica di congruità delle offerte di cui al precedente punto c.1), ai sensi degli articoli 87 e 88 del decreto legislativo n. 163 del 2006 con le modalità di cui alla successiva lettera d);
- d) la verifica avviene:
- d.1) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento ai sensi della successiva lettera j), si procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica avviene contemporaneamente e, qualora sia conclusa positivamente per ambedue, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;
 - d.2) in primo luogo sulla base delle giustificazioni presentate dal concorrente a corredo dell'offerta; ove l'esame di tali giustificazioni non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, giustificandone l'entità, la Stazione appaltante richiede per iscritto ulteriori giustificazioni, può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse, nonché invitare il concorrente a dare tutte le giustificazioni che ritenga utili, anche integrando le giustificazioni già presentate, nell'ambito dei criteri di cui alla successiva lettera e);
- e) le giustificazioni devono essere informate ai seguenti criteri:
- e.1) devono riguardare:
 - l'economia del procedimento di costruzione;
 - le soluzioni tecniche adottate;
 - le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
 - l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato a condizione che il concorrente dimostri che il predetto aiuto è stato concesso legittimamente, ai sensi dell'articolo 87, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
 - il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore più vicino a quello preso in considerazione;
 - e.2) possono riguardare ogni altra condizione che il concorrente ritenga rilevante allo scopo e pertinente, fatti salvi i divieti e i limiti di cui alla presente lettera e);
 - e.3) non sono ammesse in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
 - e.4) non sono ammesse in relazione agli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza di cui al **punto II.2.1) del bando di gara**, per i quali non sia ammesso ribasso d'asta;
 - e.5) devono essere presentate in forma di relazione analitica e, qualora ritenuto utile dal concorrente, anche in forma di analisi dei prezzi unitari nonché da una propria analisi dettagliata che dimostri eventuali economie nelle quantità, a condizione che non venga modificato in alcun modo il contenuto del servizio.

- f) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 10 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta per la presentazione delle giustificazioni;
- g) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e può chiedere per iscritto ulteriori chiarimenti, se resi necessari o utili a seguito di tale esame, assegnando un termine perentorio di 5 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta;
- h) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 5 giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- i) la Stazione appaltante può prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora:
 - i.1) l'offerente non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera f);
 - i.2) l'offerente non presenti le ulteriori giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera g);
 - i.3) l'offerente non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera h);
- j) la Stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

5. Verbale di gara:

- a) tutte le operazioni sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- b) sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni;
- c) i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, ai sensi del **punto IV.3.8) del bando di gara**, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- d) il soggetto che presiede il seggio di gara annota tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale note scritte del concorrente, qualora le giudichi pertinenti al procedimento di gara.
- e) il soggetto che presiede il seggio di gara cura altresì l'annotazione a verbale del procedimento di verifica delle offerte di cui al Capo 4.2, lettere d) e seguenti, oppure allega eventuali verbali separati relativi al medesimo procedimento, qualora svolto in tempi diversi o con la partecipazione di soggetti tecnici diversi dai componenti il seggio di gara.

6. Aggiudicazione:

- a) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:
 - a.1) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del d.P.R. n. 252 del 1998 e s.m.i.;
 - a.2) all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, del decreto-legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996;
 - a.3) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente Organo della Stazione appaltante;
- b) l'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con il provvedimento di cui alla precedente lettera a), punto a.3), ovvero quando siano trascorsi trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria senza che siano stati assunti provvedimenti negativi o sospensivi;
- c) ai sensi dell'articolo 11, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- d) ai sensi degli articoli 71 e 76 del d.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:
 - d.1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, richiesti al **punto III.2.1) del bando di gara**, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del d.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;
 - d.2) può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate;

7. Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario:

- a) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, a:
- a.1) fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
 - a.2) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
 - a.3) munirsi di un'assicurazione contro i rischi di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto;
 - a.4) indicare i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, lettera b), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494;
 - a.5) presentare una propria analisi dei rischi da interferenza di cui al decreto legislativo n. 163 del 2006;
 - a.7) se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata) deve presentare una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del d.p.c.m. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'articolo 17, terzo comma, della legge n. 55 del 1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro;
- b) qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante;
- c) nel caso di cui alla precedente lettera b), la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

PARTE TERZA
DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

1. Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni:

- a) tutte le dichiarazioni richieste:
 - a.1) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
 - a.2) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
 - a.3) devono essere corredate dal numero di telefax e possibilmente dall'indirizzo di posta elettronica del concorrente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni;
 - a.4) devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliare, ognuno per quanto di propria competenza;
- b) ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000 e dell'articolo 73, comma 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006, le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla Stazione appaltante disponibili ai sensi del successivo numero 2, lettera c), che il concorrente può adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche;
- c) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
- d) le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- e) alla documentazione dei concorrenti non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 45, comma 6, e 47 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- f) le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere oggetto di autodichiarazione ai sensi degli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445 del 2000;
- g) le comunicazioni della stazione appaltante ai candidati, concorrenti od offerenti, in tutti i casi previsti dal presente disciplinare di gara, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti ai sensi della precedente lettera a), punto a.3); le stesse comunicazioni possono essere fatte anche mediante telefax o posta elettronica, oppure con qualunque altro mezzo ammesso dall'ordinamento.

2. Acquisizione delle informazioni e della documentazione:

- a) le informazioni possono essere richieste esclusivamente in forma scritta (anche mediante telefax o e-mail) presso la Stazione appaltante all'indirizzo di cui al **punto I.1) del bando di gara**;
- b) qualora le richieste di informazioni pervengano in tempo utile entro il termine di cui alla lettera a), la Stazione appaltante provvede alla loro evasione entro i successivi 10 (dieci) giorni lavorativi e verranno rese disponibili a tutti gli interessati sotto forma di FAQ sul sito internet: <http://www.aspes.it>;
- c) il presente disciplinare di gara e i modelli per la partecipazione alla gara con lo schema delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di cui ai **punti III.2) del bando di gara**, sono liberamente disponibili anche sul sito internet: <http://www.aspes.it>

3. Disposizioni finali

- a) **computo dei termini:** tutti i termini previsti dal bando di gara e dagli alti atti di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità alla legislazione vigente;
- b) **controversie:** tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 239 e 240 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Pesaro, con esclusione della giurisdizione arbitrale;
- c) **supplente:** la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 140, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria,

se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori; l'interpello avverrà in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta originariamente ammessa, escluso l'originario aggiudicatario; l'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni economiche già proposte dallo stesso in sede di offerta, sino al quinto migliore offerente in sede di gara. Qualora l'offerta dell'operatore economico supplente fosse stata superiore alla soglia di anomalia di cui all'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'affidamento è subordinato alla verifica della congruità dei prezzi di cui all'articolo 87 del citato decreto legislativo n. 163 del 2006, con le modalità di cui alla Parte Seconda, Capo 4.2), lettere d) e seguenti, qualora tale verifica non sia già stata conclusa positivamente in precedenza;

- d) **trattamento dati personali:** ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:
- d.1) titolare del trattamento è ASPES S.p.A., responsabile è il Dott. Antonio Muggittu;
 - d.2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
 - d.3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 del 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
 - d.4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
 - d.5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
 - d.6) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
 - d.7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;
 - d.8) con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente lettera d);
- e) **norme richiamate:** fanno parte integrante del presente disciplinare di gara e del successivo contratto d'appalto:
- e.1) il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
 - e.2) i regolamenti di attuazione D.P.R. n° 207/2010;
 - e.3) tutta la normativa nazionale e comunitaria in materia di pubblici servizi.
- f) **riserva di aggiudicazione:** la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Allegati:

- Allegato A – Mod. B (IMPRESE);
- Allegato A – Mod. B (CONSORZI – COOP.);
- Allegato C – Sopralluogo;
- Allegato D – Costituzione sede;
- Allegato E – Subappalto;
- Allegato F – Offerta;
- Scheda A – Monte ore;
- Scheda B - Attrezzature;
- Scheda C - Prodotti;
- Scheda D – Scomposizione canoni.

