

Elaborato 1

“ACCORDO QUADRO VERDE BIENNALE
PER L'ESERCIZIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DEI LOCALI GESTITI DA ASPES S.p.A.”,
ai sensi dell'art. 54, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

*Il Responsabile del Procedimento
dott. Antonio Marcello Muggittu*

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L'oggetto dell'appalto riguarda l'esecuzione dell'attività di servizio di pulizia in vari immobili e aree della Stazione Appaltante. Le attività comprese nel servizio saranno affidate mediante Accordo Quadro ad un operatore economico ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Caratteristiche generali del servizio

Il servizio di pulizia e sanificazione dei locali della Stazione Appaltante ha l'obiettivo di mantenere e conservare le migliori condizioni di pulizia e igienicità indispensabili per garantire i requisiti di salute e sicurezza sul luogo di lavoro disposti dal D. Lgs. n. 81/08.

SERVIZI A CORPO:

- 1) Sezione Uffici (prestazioni a corpo così come meglio definite dall'Allegato 10);
- 2) Sezione Farmacie Comunali (prestazioni a corpo così come meglio definite dall'Allegato 10);
- 3) Sezione Ambulatori (prestazioni a corpo così come meglio definite dall'Allegato 10);

Quadro Economico

SERVIZI A BASE DI GARA		
A	Servizi a corpo	€ 108.772,79
A1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.219,85
TOTALE		€ 110.992,64
TOTALE PER ANNI 2		€ 221.985,28
1	IVA al 22%	€ 48.836,76
2	Obblighi di pubblicazione GURI e quotidiani	€ 3.500,00
TOTALE IMPEGNO DI SPESA*		€ 274.322,04

NOTA BENE. Nel caso di incrementi o decrementi degli ambienti soggetti al servizio di pulizia troveranno automaticamente applicazione varianti a corpo che verranno computate proporzionalmente al prezzo complessivo in rapporto alle superfici in più od in meno rispetto a quelle oggetto di offerta in sede di gara.

Dette varianti potranno riguardare interi locali o parti degli stessi che per esigenze della Stazione appaltante vengono attivate o disattivate per l'intera durata dell'Accordo Quadro. Le varianti a corpo come appresso disciplinate non daranno mai luogo ad incrementi di prezzo, indennizzi o risarcimenti di alcuna natura salvo gli incrementi e/o i decrementi come sopra computati.

Le varianti a corpo non saranno oggetto di specifiche approvazioni ma scaturiranno dagli ordini di servizio del R.U.P. che incideranno unicamente e limitatamente alle modalità di contabilizzazione delle prestazioni a corpo.

L'Accordo Quadro è composto dai seguenti elaborati:

- *Elaborato 1 - Relazione tecnica illustrativa;*
- *Elaborato 2 – Capitolato Tecnico Prestazionale;*
- *Elaborato 3 – DUVRI;*
- *Elaborato 4 – Schema contratto Accordo Quadro e contratto operativo.*