

Procedura negoziata per l'affidamento dell'Accordo quadro relativo al Servizio di taglio dell'erba nelle aree verdi pubbliche del comune di Montelabbate, Tavullia e Vallefoglia a basso impatto ambientale, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 e dell'art. 54, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

3° VERBALE DI GARA

La **Commissione Giudicatrice** nominata con atto "prot. 202110000245 in data 29 gennaio 2021" del Responsabile Unico del Procedimento per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro del servizio di taglio dell'erba nelle aree verdi pubbliche del comune di Montelabbate, Tavullia e Vallefoglia a basso impatto ambientale, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 e dell'art. 54, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., composta dai signori:

- Dott. Antonio Marcello Muggittu, Presidente e Responsabile Unico del Procedimento;
- Dott.ssa Rita Colacioppo, Componente;
- Geom. Raoul Cocchiaro, Componente;

assistita dal segretario verbalizzante Dott. Giole Gaddi si è riunita nelle **sedute riservate del 5, 8 e 9 febbraio 2021** per la **valutazione delle offerte tecniche ammesse e l'attribuzione dei punteggi conformemente ai criteri di aggiudicazione di cui all'art. 14 della Lettera di invito e Disciplinare di gara.**

Il Presidente/Responsabile di Procedimento **richiamati** in tutti i loro contenuti i Verbali di gara della Commissione giudicatrice:

- il Verbale di gara n. 1 del 1° febbraio 2021 prot. n. 202110000285 interamente richiamato e a cui si rinvia;
- il il Verbale di gara n. 2 del 2 febbraio 2021 prot. n. 202110000313 interamente richiamato e a cui si rinvia;

CIÒ PREMESSO

La Commissione Giudicatrice dà atto che per l'Offerta Tecnica sono previsti massimo 80 punti e che in conformità ai criteri di valutazione di cui all'art. 14 della Lettera di invito e Disciplinare di gara, all'unanimità stabilisce i seguenti **indirizzi procedurali e valutativi** a cui si atterrà per la formazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi delle offerte pervenute, relativamente ai fattori ponderali soggetti a valutazione tecnico-discrezionale e, precisamente, ai criteri OT1, OT2, OT3, e OT5 della tabella dei criteri di valutazione cui all'art. 1 del

ASPES S.p.A.

Disciplinare di gara, attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero e uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base di una valutazione graduata sulla scala dei giudizi:

- 0,00 = appena sufficiente
- 0,25 = parzialmente adeguato
- 0,50 = adeguato
- 0,75 = buono
- 1,00 = ottimo

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari. Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri valutativi sopra specificati i Commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il **metodo aggregativo compensatore**.

Così come previsto dalla Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici n. 7 del 24 novembre 2011 e dalle Linee Guida n. 2 approvate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, si procederà alla cd. "riparametrazione" (il punteggio assegnato ai criteri verrà riparametrato al relativo punteggio massimo di riferimento). Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi quantitativi, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

La Commissione Giudicatrice procede alla lettura della Relazione tecnica descrittiva di tutte le imprese offerenti, prevista all'art. 1 del Disciplinare di gara, rispettando l'ordine dei criteri di valutazione ivi previsto e ciascuno dei Commissari procede con l'attribuzione di un giudizio con le risultanze riportate agli atti. Dopo un'approfondita e dettagliata analisi, anche comparativa dei contenuti delle relazioni sulle quali viene sviluppata un'attenta discussione, la Commissione, per ogni criterio qualitativo, esprime le seguenti attribuzione di giudizi e punteggi per ciascun concorrente:

- Per il **critero di valutazione OT1** denominato **“Personale da assegnare all'appalto in oggetto”**:

IMPRESA CONCORRENTE	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO CON RIPARAMETRAZIONE
COOPERATIVA AGRICOLA LA FORMICA PICCOLA SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.	0,958	19,167	20,000
COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI (C.T.A.) SCA	0,750	15,000	15,652
AMBIENTE & TERRITORIO SOC. COOP. AGR.A RESP. LIM.	0,458	9,167	9,565
SEMPREVERDE GIARDINI SRLS	0,458	9,167	9,565

- Per il **critero di valutazione OT2** denominato **“Attrezzature, mezzi, prodotti da impiegare nell'appalto”**:

IMPRESA CONCORRENTE	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO CON RIPARAMETRAZIONE
COOPERATIVA AGRICOLA LA FORMICA PICCOLA SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.	0,917	14,667	16,000
COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI (C.T.A.) SCA	0,625	10,000	10,909
AMBIENTE & TERRITORIO SOC. COOP. AGR.A RESP. LIM.	0,292	4,667	5,091
SEMPREVERDE GIARDINI SRLS	0,250	4,000	4,364

- Per il **critero di valutazione OT3** denominato **“Modalità di gestione del servizio in oggetto”**:

IMPRESA CONCORRENTE	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO CON RIPARAMETRAZIONE
COOPERATIVA AGRICOLA LA FORMICA PICCOLA SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.	0,889	27,556	31,00
COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI (C.T.A.) SCA	0,659	20,421	22,973
AMBIENTE & TERRITORIO SOC. COOP. AGR.A RESP. LIM.	0,353	10,948	12,317
SEMPREVERDE GIARDINI SRLS	0,278	8,611	9,688

□ Per il **critério di valutazione OT5** denominato "**Proposte migliorative**":

IMPRESA CONCORRENTE	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO CON RIPARAMETRAZIONE
COOPERATIVA AGRICOLA LA FORMICA PICCOLA SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.	1,000	5,000	5,00
COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI (C.T.A.) SCA	0,750	3,750	3,750
AMBIENTE & TERRITORIO SOC. COOP. AGR.A RESP. LIM.	0,583	2,917	2,917
SEMPREVERDE GIARDINI SRLS	0,417	2,083	2,083

La Commissione Giudicatrice, dopo aver concluso la valutazione di tutti i parametri qualitativi, procede a verificare e ad attribuire per ciascuna delle imprese offerenti, i punteggi quantitativi di cui al **critério di valutazione OT4** denominato "**Presenza di procedure di qualità e ambientali**" previsto nella Tabella dei criteri all'art.14 della Lettera di invito e Disciplinare di gara espressi in valore assoluto e ottenuti dall'offerta del singolo concorrente con il risultato che segue:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGI QUALITATIVI (OT1-2-3-5)	PUNTEGGI QUANTITATIVI (OT4)	PUNTEGGIO TOTALE
COOPERATIVA AGRICOLA LA FORMICA PICCOLA SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.	72,000	0,00	72,00
COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI (C.T.A.) SCA	53,284	8,00	61,284
AMBIENTE & TERRITORIO SOC. COOP. AGR.A RESP. LIM.	29,890	4,00	33,890
SEMPREVERDE GIARDINI SRLS	25,700	0,00	25,700

Visti i suddetti "punteggi tecnici definitivi" la Commissione Giudicatrice prende atto che la Lettera di invito e Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 83, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, prevede una soglia minima di sbarramento (e precisamente punti **26,8**) quando il punteggio tecnico attribuito dalla Commissione alle offerte relative ai criteri obbligatori (OT1, OT2, OT3) sia complessivamente inferiore alla soglia del 40% rispetto al valore della somma dei punteggi massimi previsti per la totalità dei medesimi criteri obbligatori (e precisamente punti 67) e che, nel caso in cui, il concorrente consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia esso sarà escluso dalla gara.

Tanto narrato, dall'esito delle operazioni di valutazione, la Commissione giudicatrice constata che la concorrente SEMPREVERDE GIARDINI SRLS non ha conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia di sbarramento e non potrà proseguire nella successiva fase di gara.

Quindi il giorno **9 febbraio 2021** alle ore **10:30** il Presidente/Responsabile di Procedimento dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna per il proseguo delle operazioni di gara, all'**11 febbraio 2021** alle ore **10.00** in **seduta pubblica virtuale** in cui:

- verrà data lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, dando altresì atto dell'esclusione dalla gara della concorrente SEMPREVERDE GIARDINI SRLS;
- si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e alla relativa valutazione.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario

	criteri qualitativi	criteri quantitativi
OT1 (OBBL.)	20	
OT2 (OBBL.)	16	
OT3 (OBBL.)	31	
OT4 (FAC)		8
OT5 (FAC)	5	
	72	8
Totale offerta tecnica		80

1. RIPARAMETRAZIONE PUNTEGGIO ASSEGNATO AI CRITERI

LA FORMICA

CRITERI	ANTONIO	RITA	RAOUL	MEDIA	PUNTEGGI CRITERI	COEFFICIENTE	PRIMA RIP.	PUNTEGGI OT4	TOTALE
OT1	1,000	0,875	1,000	0,958	19,167	1,04	20,00		
OT2	1,000	0,875	0,875	0,917	14,667	1,09	16,00		
OT3	1,000	0,917	0,750	0,889	27,556	1,13	31,00		
OT5	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	1,00	5,00		
					66,389		72,00	0,00	72,00

AMBIENTE MONTANO

CRITERI	ANTONIO	RITA	RAOUL	MEDIA	PUNTEGGI CRITERI	COEFFICIENTE		PUNTEGGI OT4	TOTALE
OT1	0,750	0,750	0,750	0,750	15,000	1,04	15,65		
OT2	1,000	0,500	0,375	0,625	10,000	1,09	10,91		
OT3	0,798	0,690	0,488	0,659	20,421	1,13	22,97		
OT5	0,750	0,750	0,750	0,750	3,750	1,00	3,75		
					49,171		53,28	8,00	61,28

AMBIENTE&TERRITORIO

CRITERI	ANTONIO	RITA	RAOUL	MEDIA	PUNTEGGI CRITERI	COEFFICIENTE		PUNTEGGI OT4	TOTALE
OT1	0,375	0,375	0,625	0,458	9,167	1,04	9,57		
OT2	0,250	0,250	0,375	0,292	4,667	1,09	5,09		
OT3	0,226	0,333	0,500	0,353	10,948	1,13	12,32		
OT5	0,500	0,750	0,500	0,583	2,917	1,00	2,92		
					27,698		29,89	4,00	33,89

SEMPREVERDE GIARDINI

CRITERI	ANTONIO	RITA	RAOUL	MEDIA	PUNTEGGI CRITERI	COEFFICIENTE		PUNTEGGI OT4	TOTALE
OT1	0,375	0,500	0,500	0,458	9,167	1,04	9,57		
OT2	0,250	0,250	0,250	0,250	4,000	1,09	4,36		
OT3	0,250	0,333	0,250	0,278	8,611	1,13	9,69		
OT5	0,500	0,500	0,250	0,417	2,083	1,00	2,08		
					23,861		25,70	0,00	25,70

DITTA	PUNTEGGI QUALITATIVI (OT1-2-3-5)	PUNTEGGI QUANTITATIVI (OT4)	PUNTEGGI TOTALE
LA FORMICA	72,00	0,00	72,00
AMBIENTE MONTANO	53,28	8,00	61,28
AMBIENTE&TERRITORIO	29,89	4,00	33,89
SEMPREVERDE GIARDINI	25,70	0,00	25,70

VERIFICA	
DITTA	OT1-2-3
LA FORMICA	67,000
AMBIENTE MONTANO	49,534
AMBIENTE&TERRITORIO	26,973
SEMPREVERDE GIARDINI	23,62

ESCLUSA (inf. 26,8)

OT1	20
OT2	16
OT3	31
TOTALE	67
ESCLUSIONE (40% OT1-2-3)	26,8

TABELLA PUNTEGGI QUALITATIVI OFFERTA TECNICA

IMPRESE CONCORRENTI	CRITERIO OT1 - PERSONALE DA ASSEGNARE ALL'APPALTO IN OGGETTO			CRITERIO OT2 - ATTREZZATURE, MEZZI, PRODOTTI DA IMPIEGARE NELL'APPALTO			CRITERIO OT3 - MODALITA' DI GESTIONE DEL SERVIZIO IN OGGETTO			CRITERIO OT5 - PROPOSTE MIGLIORATIVE			PUNTEGGIO TOTALE (dopo prima riparametrazione)	PUNTEGGIO TOTALE (dopo seconda riparametrazione) punti max
	Punti max 20			Punti max 16			Punti max 31			Punti max 5				
	Coefficiente criterio di valutazione OT1	Punteggio Criterio OT1	Riparametrazione criterio OT1	Coefficiente criterio di valutazione OT2	Punteggio Criterio OT2	Riparametrazione e criterio OT2	Coefficiente criterio di valutazione OT3	Punteggio Criterio OT3	Riparametrazione criterio OT3	Coefficiente criterio di valutazione OT5	Punteggio Criterio OT5	Riparametrazione e criterio OT5		72
COOPERATIVA AGRICOLA LA FORMICA PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	0,958	19,167	20,000	0,917	14,667	16,000	0,889	27,556	31,000	1,000	5,000	5,000	72,000	72,000
COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI (C.T.A.) SCA	0,750	15,000	15,652	0,625	10,000	10,909	0,659	20,421	22,973	0,750	3,750	3,750	53,284	53,284
AMBIENTE & TERRITORIO SOC. COOP. AGR.A RESP. LIM.	0,458	9,167	9,565	0,292	4,667	5,091	0,353	10,948	12,317	0,583	2,917	2,917	29,890	29,890
SEMPREVERDE GIARDINI SRLS	0,458	9,167	9,565	0,250	4,000	4,364	0,278	8,611	9,688	0,417	2,083	2,083	25,700	25,700

TABELLA PUNTEGGI COMPLESSIVI - OFFERTA TECNICA

IMPRESE CONCORRENTI	PUNTEGGI CRITERI QUALITATIVI (OT1; OT2; OT3; OT5)	PUNTEGGI CRITERI QUANTITATIVI (OT4)	PUNTEGGI TOTALI
COOPERATIVA AGRICOLA LA FORMICA PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	72,000	0,00	72,000
COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI (C.T.A.) SCA	53,284	8,00	61,284
AMBIENTE & TERRITORIO SOC. COOP. AGR.A RESP. LIM.	29,890	4,00	33,890
SEMPREVERDE GIARDINI SRLS	25,700	0,00	25,700