

## VERBALE DI GARA

DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL' "ACCORDO QUADRO VERDE BIENNALE PER L'ESERCIZIO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI GESTITI DA ASPES S.p.A.", ai sensi dell'art. 54, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

### la Commissione Giudicatrice

nominata con atto del Responsabile Unico del procedimento prot. 2020U0001941 in data **13 luglio 2020** per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro del servizio di **Pulizia dei locali di Aspes S.p.A.** composta dai signori:

- Dott. Antonio Marcello Muggittu, Presidente;
- Ing. Stefano Ricci, Componente;
- Avv. Eugenia Tonelli, Componente;

assistita dal segretario verbalizzante Dott. Giole Gaddi si è riunita in **seduta pubblica virtuale del 5 luglio 2020, alle ore 10.30 per la lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, dando altresì atto dell'esclusione dalla gara del concorrente Eco Service S.r.l, per l'apertura delle buste contenente le offerte economiche e la relativa valutazione.**

Il Presidente/Responsabile di Procedimento **richiama** in tutti i loro contenuti i Verbali di gara della Commissione giudicatrice del:

- 17.07.2020 relativo alle sedute della Commissione del 13 e 17 luglio 2020 interamente richiamato, a cui si rinvia, la Commissione del 13 luglio 2020, in seduta pubblica virtuale, ha proceduto all'apertura delle buste virtuali, "Documentazione Amministrativa" di ciascuna Ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte;
- 23 luglio 2020, a cui si rinvia, relativo alla seduta riservata per la valutazione della documentazione amministrativa integrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti all'esito della fase di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. attivato sulla base del Verbale di gara del 17.07.2020 relativo alle sedute della Commissione del 13 e 17 luglio 2020 e per la disamina della richiesta di riammissione alla procedura di gara da parte di un operatore economico concorrente escluso;

---

#### ASPES S.p.A.

Via Mameli, 15 - 61121 Pesaro  
P. IVA 01423690419

tel +39 0721 372411 [segreteria@aspes.it](mailto:segreteria@aspes.it)  
Cap. Soc. € 58.035.504 i.v.

[aspes@legalmail.it](mailto:aspes@legalmail.it)  
[www.aspes.it](http://www.aspes.it)

- 24 luglio 2020, a cui si rinvia, relativo alla seduta pubblica per l'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi;
- 30 luglio 2020, a cui si rinvia, relativo alla seduta riservata per la disamina della richiesta di riammissione alla procedura di gara da parte di un operatore economico concorrente escluso e sbocco della busta virtuale "Offerta Tecnica" di Ambient Soc. Coop;
- 4 agosto 2020, a cui si rinvia, relativo nelle sedute riservate del 31 luglio 2020, 3 e 4 agosto 2020 per la valutazione delle offerte tecniche ammesse e l'attribuzione dei punteggi conformemente ai criteri e alle modalità di aggiudicazione di cui all'art. 22.1.1 del Disciplinare di gara,

### CIÒ PREMESSO

- il Presidente/Responsabile di procedimento procede nelle operazioni di gara dando lettura ai presenti, dei punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "Offerta tecnica" con il risultato che segue:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO CON RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO CON DOPPIA RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO CON DOPPIA RIPARAMETRAZIONE COMPLESSIVA
Papalini S.p.A.	61,59	67,00	<b>73,00/100</b>
Consorzio Stabile Impero	25,84	28,11	<b>34,11/100</b>
Job Solution Soc. Coop. A.r.l.	51,42	55,94	<b>61,94/100</b>
Aurea Servizi S.r.l.	48,06	52,29	<b>60,29/100</b>
Eco Service S.r.l.	20,88	22,72	<b>24,72/100</b>
Aurora S.r.l.	56,04	60,97	<b>66,97/100</b>
Ambient Soc. Coop.	31,55	34,32	<b>40,32/100</b>

- il Presidente/Responsabile di procedimento comunica alla concorrente Eco Service S.r.l. l'esclusione dalla procedura di gara per non aver conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia di sbarramento.

A seguire, il Presidente/Responsabile di Procedimento procede allo sblocco della busta virtuale "Offerta Economica" delle Ditte ammesse, al fine di esaminare la documentazione in essa presente e da lettura dei titoli dei documenti contenuti all'interno di ciascuna busta, secondo il seguente elenco:

IMPRESA CONCORRENTE N. 1: **Papalini S.p.A.**

Documentazione presentata:

1. Offerta economica Papalini;
2. All\_10\_Elenco\_prezzi\_prestazioni;

IMPRESA CONCORRENTE N. 2: **Consorzio Stabile Impero**

Documentazione presentata:

1. ALL 7 OFFERTA ECONOMICA;
2. All\_10\_Elenco\_prezzi\_prestazioni;

IMPRESA CONCORRENTE N. 3: **Job Solution Soc. Coop. A.r.l.**

Documentazione presentata:

1. All\_7\_ Modello Offerta Economica;

IMPRESA CONCORRENTE N. 4: **Aurea Servizi S.r.l.**

Documentazione presentata:

1. All\_7\_Modello\_Offerta\_Economica;

IMPRESA CONCORRENTE N. 5: **Aurora S.r.l.**

Documentazione presentata:

1. allegati\_All\_7\_Modello\_Offerta\_Economica;

IMPRESA CONCORRENTE N. 6: **Ambient Soc. Coop.**

Documentazione presentata:

1. All\_7\_Modello\_Offerta\_Economica;

Dall'apertura delle buste e a seguito della attribuzione dei punteggi secondo la formula prescritta dal Disciplinare di gara, risulta il seguente esito:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	PREZZO TOTALE OFFERTO	% DI RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	Papalini S.p.A.	€ 161.962,68	25,5500%	16,66/100
2	Consorzio Stabile Impero	€ 135.478,36	37,7241%	24,61/100
3	Job Solution Soc. Coop. A.r.l.	€ 195.225,32	10,2600%	6,69/100
4	Aurea Servizi S.r.l.	€ 134.185,08	38,3186%	25,00/100
5	Aurora S.r.l.	€ 170.751,52	21,5100%	14,03/100
6	Ambient Soc. Coop.	€ 205.145,47	5,7000%	3,71/100

Si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Dall'esame effettuato risulta che in nessuno dei casi esaminati si è verificata la condizione prevista dall'art. 97, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per cui non si è verificata la circostanza secondo cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

A seguire la Commissione Giudicatrice formula la graduatoria delle imprese concorrenti con il risultato che segue:

	IMPRESA CONCORRENTE
1° classificato	Papalini S.p.A.
2° classificato	Aurea Servizi S.r.l.
3° classificato	Aurora S.r.l.
4° classificato	Job Solution Soc. Coop. A.r.
5° classificato	Consorzio Stabile Impero
6° classificato	Ambient Soc. Coop.

e

#### PROPONE

alla Responsabile Unico di Procedimento di aggiudicare l'appalto del servizio sopra indicato all'Impresa **Papalini S.p.A.** che ha conseguito un punteggio di **89,66/100** ed ha offerto il ribasso del 25,55% corrispondente ad euro 161.962,68 cui vanno aggiunti euro 4.439,71 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 166.402,39

Quindi il giorno **6 agosto 2020** alle ore **16:45** il Presidente/Responsabile di Procedimento dichiara chiusa la seduta pubblica e dispone che il Responsabile del Procedimento ne dia le opportune comunicazione di legge.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_