



**AVVISO PUBBLICO DI TRATTATIVA PRIVATA
DI VENDITA ALL'ASTA DI AREE DI TERRENO EDIFICABILI DI PROPRIETÀ DI ASPES
S.p.A. site in Pesaro – Loc. Torraccia A SEGUITO DI ASTA ANDATA DESERTA**

IL DIRETTORE GENERALE DI ASPES S.P.A.

in esecuzione della deliberazione del C.d.A. di Aspes S.p.A. n. 11 del 15.03.2024

RENDE NOTO

che Aspes S.p.A. ha esperito una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di aree di terreno di sua proprietà che è risultata deserta a seguito della quale intende alienare a trattativa privata le aree di terreno edificabili di seguito sinteticamente descritte:

Ubicazione: Pesaro, Loc. Torraccia. Le aree di terreno sono comprese tra le strade pubbliche Via Furiassi e Via Bedosti, su un lato confinano con un'area ad uso terziario e su un altro con la fascia di rispetto dell'Autostrada.

Identificativi catastali: Catasto Terreni del comune di Pesaro al Foglio n. 24, mappali 2012, 2019, 2024, 2025, 2029, 2030, 2470, 2499, 2020.

Superficie catastale: la superficie utile è pari a ha 3.81.14.

Valore stimato: **€ 2.720.000,00** (euro duemilionisettecentoventimila/00) oltre IVA nella misura di legge.

L'immobile di cui si tratta è libero da ogni vincolo. La relativa documentazione informativa è contenuta nella "Scheda tecnica" allegata al presente Avviso per farne parte integrante e sostanziale.

I soggetti interessati ad instaurare una trattativa privata con Aspes S.p.A. per l'acquisto del suddetto immobile, dovranno presentare apposita manifestazione di interesse redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso [All. Modello A) *Manifestazione di interesse*].

Al presente Avviso possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto.

I soggetti interessati dovranno far pervenire a mezzo P.E.C. aspes@legalmail.it, o servizio postale, corrieri specializzati o consegna diretta a mano al seguente indirizzo:

Aspes S.p.A. Via Mameli, 15 (Piano 4°), 61121 Pesaro, entro e non oltre il giorno **lunedì 15/04/2024 alle ore 17:00**, una istanza avente per oggetto "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACQUISTO AREE DI TERRENO EDIFICABILI SITE IN PESARO – LOC. TORRACCIA**", redatta secondo l'allegato Modello A), resa e sottoscritta dall'interessato, da redigersi su carta semplice allegando fotocopia del documento di identità.

Si informa che l'Ufficio Protocollo di Aspes S.p.A. di Via Mameli, 15, 61121 Pesaro, è aperto dal **lunedì al giovedì dalle ore 8:30 alle ore 17:00 e il venerdì dalle ore 8:30 alle ore 14:00**.

Si precisa che all'istanza non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Nel caso di pluralità di interessati Aspes S.p.A. invierà agli stessi a mezzo P.E.C. o raccomandata A.R., formale invito ad offrire. La trattativa privata proseguirà con il miglior offerente.

In caso di unico interessato l'alienazione potrà avvenire a seguito di trattativa privata diretta con l'interessato medesimo.

Gli interessati potranno ottenere ulteriori informazioni contattando dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e il martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00, il Servizio Affari Generali al numero 0721.372480, in merito agli aspetti amministrativi relativi alla presentazione della manifestazione di interesse, oppure i Servizi Tecnici al numero 0721.372420, per aspetti di carattere tecnico.

Il presente Avviso con i relativi allegati è disponibile sul sito societario www.aspes.it di Aspes S.p.A. nella sezione Bandi e Gare al seguente [link](#).

Pesaro, prof. n. 2024U0001646 del 15 marzo 2024

Aspes S.p.A.
F.to Il Direttore Generale
(Dott. Antonio Marcello Muggifu)



All.ti:

- Modello A) Manifestazione di interesse
- Scheda tecnica