



DECISIONE A CONTRARRE N. 6 DEL DIRETTORE GENERALE del 18 dicembre 2023

Oggetto: Affidamento annuale del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e assistenza degli impianti elettrici della Vitrifrigo Arena di Pesaro - CIG (A03EFA59AA).

il Direttore Generale

Premesso

- che Aspes ha la necessità di provvedere al rinnovo del contratto per la manutenzione elettrica ordinaria o straordinaria della Vitrifrigo Arena finalizzata a ridurre eventuali danni economici in caso di guasto completo dell'impianto oltre il mantenimento in sicurezza gli ambienti di lavoro e quelli oggetto di convenzione per eventi e/o manifestazioni;

- che l'attività da compiersi riveste particolare importanza al fine di diminuire i tempi di riparazione dei guasti, ottimizzare i tempi di reperimento dei pezzi di ricambio, preservare le prestazioni ed il livello di sicurezza degli impianti esistenti, contenere il normale degrado ed invecchiamento della componente impiantistica ed adeguarsi alle normative e alle indicazioni della legge;

- che l'impianto elettrico della Vitrifrigo Arena necessita di una manutenzione periodica particolarmente accurata in quanto oggetto di vetustà con potenziali rischi per l'edificio e per la salute di chi lo frequenta, necessitando di accurati controlli periodici e in particolare:

MANUTENZIONE ORDINARIA degli impianti:

- Manutenzione gruppo generatore: controllo generale olio, batterie, quadro generale di comando, avviamento e prova con frequenza bimestrale.
- Manutenzione gruppo di continuità: controllo batterie, quadro elettrico, serraggio cavi prove di inserimento con frequenza mensile.
- Manutenzione rivelatori fumo: pulitura rivelatori, pulizia centraline, serraggio conduttori, prove di funzionamento e allarme degli stessi. Frequenza tre volte all'anno.
- Manutenzione impianto audio: pulizia amplificatori, mixer, ecc. e quant'altro necessario. Prove con frequenza bimestrale.
- Manutenzione cabina B.T.: pulizia quadri, trafo e serraggio cavi. Frequenza una volta all'anno.
- Manutenzione interruttori differenziali quadri: prove degli stessi ogni due mesi.
- Impianto TV.CC.: prove e pulizie due volte all'anno.

SERVIZI AGGIUNTIVI:

- assistenza continua in base alle richieste di ASPES;
- reperibilità 24 ore su 24 con il diritto di chiamata urgente compreso nella manutenzione ordinaria.
- acquisto dei materiali di consumo e la sostituzione di pezzi di ricambio (previa autorizzazione di ASPES).
- disponibilità di n° 1 tecnico qualificato per le manifestazioni programmate.

Richiamata

ASPES S.p.A.

La Deliberazione del C.d.A. ASPES n° 46 del 16.11.2018 con la quale vengono conferiti al Direttore Generale i poteri di stipulare, concludere, firmare, eseguire contratti di appalto, di fornitura di servizi e somministrazione di qualsiasi genere;

il "Regolamento acquisizioni sotto soglia" di Aspes S.p.A. approvato con Deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 50 del 25.09.2023;

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti - con apposito atto - adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

gli artt. 48-55 del d.lgs. n. 36/2023, recanti una specifica disciplina per le procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Considerato

che l'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 consente l'affidamento diretto di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;

che, alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore a 140mila euro;

che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

che l'operatore economico individuato dal Responsabile del Progetto (PANICALI TREBBI Impianti Elettrici S.r.l. con sede a Pesaro (PU), in Via Serra, 16 - P. I.V.A. n. 00319200416), ha manifestato la disponibilità di proseguire il rapporto contrattuale in essere agli stessi prezzi patti e condizioni che di seguito si riassumono:

- Manodopera Mensile posticipata - infrasettimanale diurno - ore 06.00/22.00 - € 30,00/ora;
- Manodopera Mensile posticipata - infrasettimanale notturno - ore 22.00/06.00 - € 35,00/ora;
- Manodopera Mensile posticipata - prefestivo - ore 06.00/22.00 - € 35,00/ora;
- Manodopera Mensile posticipata - festivo dalle ore 22.00 del giorno precedente alle ore 06.00 del giorno successivo - € 40,00/ora;
- Forfait manifestazioni sportive (partite) (presidio di un addetto) - Mensile posticipata € 200,00;
- Manutenzione ordinaria Trimestrale posticipata - € 2.200,00;
- Fornitura ricambi Mensile posticipata - Sconto del 25% sui listini (Osram e Siemens).

che da ultimo, l'operatore di cui trattasi presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento ed inoltre, con riguardo all'immobile di riferimento, detiene una capillare conoscenza degli schemi elettrici presenti nell'impianto che consente di derogare al principio di rotazione, di cui al c. 4 dell'art. 49 D.Lgs. n° 36/2023 in esplicitazione della discrezionalità amministrativa;

Ritenuto

Per le motivazioni di cui sopra, di predisporre tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento diretto della commessa in oggetto;

Accertato che l'importo stimato per il rinnovo del servizio in esame risulta coperto da fondi propri di bilancio;

1. Visto l'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Responsabile unico del progetto (RUP)", il quale dispone che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

2. Visto l'Allegato I.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "Attività del RUP", nel quale vengono elencati i requisiti e le competenze del RUP necessarie ai fini della nomina;
3. Rilevata, con riferimento alle prestazioni di cui all'oggetto, di individuare un RUP ai sensi della suindicata disciplina; il dott. Antonio Marcello Muggittu, Direttore Generale di Aspes S.p.A.;
4. CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 8, comma 3, dell'Allegato al Codice I.2., il RUP svolge, nei limiti delle proprie competenze professionali, anche le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto, fatte salve le fattispecie derogatorie previste al successivo comma 4 dell'art. 8 del medesimo Allegato;

DETERMINA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale, oltre che la congruità dell'offerta economica;
2. di procedere all'affidamento annuale del servizio, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 con l'O.E. PANICALI TREBBI Impianti Elettrici S.r.l. con sede a Pesaro (PU), in Via Serra, 16 - P. I.V.A. n. 00319200416;
3. che il perfezionamento del servizio, che si intende affidata sotto riserva di legge, è subordinato alla verifica sull'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti generali mediante l'utilizzo della Banca Dati Anac (BDNCP) e, nello specifico, mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);
4. di dare atto che l'importo annuale della commessa ammonta ad € 100.000,00 comprensivi di oneri per la sicurezza ed al netto di IVA di legge, da liquidarsi con il pagamento in n. 12 canoni mensili posticipati, con pagamento a 90 gg. d.f.f.m.
5. di indicare il **CIG A03EFA59AA** relativo alla commessa in tutte le fasi della procedura di acquisto;
6. che l'importo stimato per l'affidamento della commessa in esame risulta coperto da ondi propri di bilancio;
7. che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
8. di demandare al R.U.P., anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, in particolare: gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023 e la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
9. di nominare DEC, per la gestione operativa dell'intera gestione contrattuale, il Responsabile del servizio impianti sportivi – Dott.ssa Paola Ovani;

Si specifica, infine che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Pesaro, 18 Dicembre 2023

Il Responsabile di Progetto e Direttore
Generale
(Dott. Antonio Marcello Muggittu)

