



DECISIONE A CONTRARRE N. 01 del 16.01.2026

OGGETTO: procedura negoziata di cui all'art. 50 c. 1, lett. c) del D.Lgs. n° 36/2023 (come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209), svolta con modalità telematica, per l'affidamento dei seguenti lavori: Straordinaria manutenzione con modifiche interne e prospettive di una porzione di fabbricato condominiale (piano terra) ubicato a Pesaro, Via Commandino n. 4 - angolo Via Flaminia. CUP E73J25000010005 – CUI L01423690419202411102 - CIG (B8C31119D6) – Ratifica atti di gara.

il Responsabile del Progetto

Premesso che con Decisione a contrarre n° 11 del 23.10.2025 il Responsabile di progetto ha autorizzato l'avvio del procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, è pari a € 375.999,22 IVA esclusa, comprensivo dei costi per la manodopera e oneri sicurezza aziendali (di cui all'art.108, c. 9, del d.lgs. 36/2023), di cui € 367.980,30 soggetto a ribasso oltre euro 8.018,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), derivante dal seguente quadro economico da progetto esecutivo:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	I	295.815,34	78,679	Prevalente	Subappaltabile
OPERE EDILI	OG1	I	80.183,88	21,33	Scorporabile	Subappaltabile
TOTALE			375.999,22	100		

Acquisiti i verbali di analisi istruttoria redatti dal Seggio di gara in composizione monocratica, dai quali si evince quanto segue:

- la procedura di gara si è svolta dal 23.10.2025 al 16.01.2026;
- la lettera d'invito fissava come termine ultimo di presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del 05.12.2025;
- O.E. invitati qualificati in Categoria Lavori OG11 Class. I:
 1. IMPIANTI ELETTRICI PANICALI-TREBBI S.R.L.
 2. TEKNOIMPIANTI SRL
 3. UMBRA CONTROL S.r.l.
 4. TERMOIDRAULICA E SANITARI DI GULINI LUCA & C. SAS
 5. DAGO ELETTRONICA SRL
- nei termini, hanno presentato istanza di partecipazione alla procedura i seguenti Operatori Economici:
 1. IMPIANTI ELETTRICI PANICALI-TREBBI S.R.L.
 2. TEKNOIMPIANTI SRL
 3. UMBRA CONTROL S.r.l.

Tenuto conto delle offerte economiche presentate dagli O.E.

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il c. 5 dell'art. 17, il quale prevede che, "l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di

ASPES S.p.A.

aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

Considerato che dalle risultanze del verbale di gara n° 3 del 16.01.2026, emerge la regolarità sulle verifiche effettuate tramite le funzionalità disponibili nel FVOE 2.0 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sulla documentazione presentata dall'O.E. aggiudicatario e sui documenti ricevuti dagli Enti certificanti interpellati, e che non emerge alcuna irregolarità o motivo ostativo al perfezionamento del servizio in oggetto;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di procedere alla ratifica degli atti di gara trasmessi dal Seggio di gara e di procedere alla stipula del contratto nei confronti dell'O.E. aggiudicatario IMPIANTI ELETTRICI PANICALI-TREBBI S.R.L. – Via Renato Serra n° 16/18 - 61122 PESARO (PU) – P.IVA 00319200416, che ha formulato il prezzo più basso, con il ribasso percentuale offerto ed accettato del 16,28 % (in lettere sedici/28)per cento per un importo contrattuale di € 316.092,03 € IVA esclusa, di cui € 8.018,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa - Oneri della sicurezza aziendale € 9.000,00 – Costi manodopera € 68.000,00 - Codice CNEL C011;
2. di dare mandato all'ufficio gare, contratti e appalti di Aspes S.p.a. di procedere, alla stipula del contratto e di provvedere, in esito alla stipula, alla pubblicazione della post informazione prevista ex-lege per il procedimento di gara e di ottemperare agli obblighi di trasparenza disposti dal D. Lgs. 36/2023.
3. di riservarsi la nomina dell'ufficio di Direzione lavori per l'esecuzione del contratto.

Pesaro, 16.01.2026

Il Responsabile Unico di Progetto
(Dott. Ing. Stefano Ricci)