

DECISIONE A CONTRARRE N. 20 DEL DIRETTORE GENERALE del 29.06.2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ORTI GIULI E DEL PARCO MIRALFIORE E LA MANUTENZIONE, GESTIONE AREE E PULIZIA E CUSTODIA DEI LUOGHI DI INTERESSE PUBBLICO NEI CENTRI ABITATI DI COLOMBARONE E FIORENZUOLA DI FOCARA – CIG (BC34CD1F3B).

il Direttore Generale

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 27/01/2026, avente ad oggetto *“Indirizzi per la gestione del verde urbano e profilassi ambientale”*;

Considerate la Delibera di Giunta del Comune di Pesaro n. 61 del 01/04/2025, recante *“Provvedimenti per la gestione dei servizi di interesse pubblico, trasferimento della gestione del Parco Miralfiore e degli Orti Giuli alla società Aspes S.p.A., con affidamento del servizio ‘Pesaro Città in Fiore’”* e la Delibera di Giunta Comunale n. 77 dell’08/04/2025, avente ad oggetto *“Provvedimenti per la gestione dei servizi di interesse pubblico, trasferimento della gestione di aree e bagni pubblici nei centri abitati di Fiorenzuola di Focara e Colombarone”*;

Vista l’esperienza maturata da Aspes S.p.A. nella gestione del verde pubblico, dalla quale è emerso che una gestione più omogenea delle aree verdi, può garantire maggiore Coordinamento ed uniformità nella gestione di tali spazi;

Tenuto conto della corretta esecuzione del servizio di manutenzione delle aiuole sponsorizzate svolto per conto dell’amministrazione comunale di Pesaro dall’O.E. TIQUARANTUNO “B” cooperativa sociale, che possiede l’esatta conoscenza dello stato dei luoghi interessati dal servizio e conosce pertanto anche le peculiarità e le criticità legate ai servizi in oggetto;

Considerata la tipicità e la peculiarità legata all’esecuzione del servizio che permette di interpellare l’Operatore Economico uscente che ha già una conoscenza dei luoghi e che si è già contraddistinto per la qualità delle prestazioni nonché per la convenienza economica rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell’art. 17, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ASPES S.p.A.

Richiamato l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 che consente "l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Richiamato inoltre il D.Lgs n° 209 del 31.12.2024 (Decreto correttivo al codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023);

Considerato infine che il D.Lgs n° 209 del 31.12.2024 (Decreto correttivo al codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023), ha emendato l'art. 49 c. 4 del Codice, "Principio di rotazione degli affidamenti", sostituendo il dettato normativo previgente con il seguente: "In casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto".

Richiamata la Delibera del C.d.A. Aspes n° 46 del 16.11.2018 con la quale vengono conferiti al Direttore Generale i poteri di stipulare, concludere, firmare ed eseguire contratti di appalto, di fornitura di servizi e somministrazione di qualsiasi genere;

Preso atto del "Regolamento acquisizione sotto soglia" di Aspes S.p.A. approvato con deliberazione di Consiglio di amministrazione n° 50 del 25/09/2023;

Appurata la disponibilità immediata da parte dell'attuale Prestatore trasmessa via portale E-procurement in data 23/06/2026 per l'assunzione del servizio, alle condizioni tecnico-economiche di cui alla proposta;

Accertato che l'importo stimato per il servizio in esame risulta coperto da fondi propri di Bilancio e che per il modesto importo contrattuale sicuramente l'affidamento non riveste interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento diretto semestrale, rinnovabile per un ulteriore semestre, del servizio in oggetto la cui esecuzione resta vincolata alle ragioni d'urgenza sopra esposte, in virtù del combinato disposto dell'art. 49 c. 4 del Codice, come emendato dal D.Lgs n° 209 del 31.12.2024, con **l'O.E. TIQUARANTUNO "B" COOP.SOC., con sede legale in 61122 Pesaro (PU) -Via Paganini n°19, P.I./C.F. 00312450414**, al corrispettivo annuale a corpo offerto ed accettato pari ad €

100.679,68 di cui € 2.013,59 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) al netto di IVA di legge compreso nei corrispettivi contrattuali;

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, l'importo complessivo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato per il periodo annuale di affidamento in misura di € 70.475,78. Il valore è determinato in relazione al costo del personale impiegato nel servizio, determinato in relazione ai dati storici desumibili da analoghi affidamenti.

Il contratto collettivo applicato è il CCNL Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo - T151;

2. di indicare il CIG (BC34CD1F3B) relativo al servizio in oggetto in tutte le fasi del procedimento;

3. di approvare, come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, tutta la documentazione ricevuta dal Comune di Pesaro, comprensiva dell'elenco delle aiuole oggetto del servizio;

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 45, D. Lgs. n. 209/2024 aggiornato al D.L.25/2025, il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Antonio Marcello Muggittu, Dirigente e Responsabile del Servizio Verde Urbano;

5. di nominare quale Referente della commessa la Dott.ssa. Rita Colacioppo ai fini della vigilanza e controllo di concerto con il R.U.P. sulla regolare esecuzione del rapporto contrattuale;

6. Dichiaro di non trovarsi in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, né in alcuna delle ipotesi previste dalla normativa vigente e dalle disposizioni aziendali in materia di incompatibilità e/o conflitto di interessi (Codice Etico e di Comportamento, Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza ex L. n. 190/2012, Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. n. 231/2001).

Pesaro, 29.06.2026

Il Direttore Generale
(Dott. Antonio Marcello Muggittu)