

DECISIONE A CONTRARRE N. 28 DEL DIRETTORE GENERALE del 29.07.2026

Oggetto: AFFIDAMENTO BIENNALE DEI SERVIZI DI CUSTODIA, RASSETTO E PICCOLA MANUTENZIONE, FACCINAGGIO E ASSISTENZA ALL'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "PALA D/PALA MEGABOX – Comune di Pesaro – CIG (BC8EFA3668).

il Direttore Generale

Premesso che

- Il Comune di Pesaro è titolare del 85,87% del capitale sociale di Aspes S.p.a. di cui si avvale per l'organizzazione operativa delle attività oggetto del relativo Statuto;
- Aspes S.p.a. è società a capitale interamente pubblico, che si conforma al modello dell'in house providing, cui gli enti locali soci attribuiscono il compito di espletare i servizi di interesse generale e le attività di produzione di beni e servizi strettamente necessari per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 331 del 30/12/2024 con la quale il Comune di Pesaro ha approvato il "Disciplinare quadro per la gestione dei servizi nel settore dei beni pubblici", contenente le previsioni giuridiche comuni ai servizi gestiti da Aspes S.p.a. tra i quali la "gestione degli impianti sportivi e teatrali, ivi compresa la promozione, l'organizzazione, la produzione di eventi, spettacoli, congressi e manifestazioni di ogni tipo ed ogni altra attività connessa e collegata ivi comprese tutte le attività commerciali inerenti e conseguenti alla gestione degli impianti;

Preso atto della Deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 28/04/2025, con la quale veniva assunta quale modalità di gestione delle attività all'interno delle strutture "Vitrifrigo Arena", "Auditorium Scavolini" e Pala D quella in house per il tramite di Aspes S.p.a., ai sensi degli articoli 7 D.lgs. 36/2023 e 17 D.lgs. 201/2022;

Vista deliberazione di Giunta comunale n. 92 del 06/05/2025 avente ad oggetto "Concreta attivazione della gestione integrata delle strutture "Vitrifrigo Arena", "Auditorium Scavolini" e Pala D";

Tenuto conto della Determinazione dirigenziale n. 1239 del 19.05.2025, con la quale veniva approvato il Disciplinare tecnico per la gestione delle attività all'interno delle strutture "Vitrifrigo Arena", "Auditorium Scavolini" e Pala D, avente durata decennale;

ASPES S.p.A.

Via Mameli, 15 - 61121 Pesaro
P. IVA 01423690419

tel +39 0721 372411 segreteria@aspes.it
Cap. Soc. € 58.035.504 i.v.

aspes@legalmail.it
www.aspes.it

Considerato che l'art. 1 c. 3 del disciplinare tecnico tra Comune di Pesaro e ASPES S.p.A. per la gestione delle strutture "VITRIFRIGO ARENA", "AUDITORIUM SCAVOLINI" e PALA D del 21.05.2025 prevede nello specifico per il Pala D, il subentro a far data 01.08.2026 di un prestatore per l'esecuzione quotidiana dei servizi di custodia, apertura e chiusura dell'impianto, rassetto e disinfezione delle aree di gioco, aree perimetrali, servizi igienici, spostamento di attrezzature, ecc.

Tenuto conto della corretta esecuzione dei servizi di cui sopra, eseguiti per conto dell'amministrazione comunale di Pesaro dall'O.E. TIQUARANTUNO "B" cooperativa sociale, che possiede l'esatta conoscenza dello stato dei luoghi interessati dal servizio e conosce pertanto anche le peculiarità e le criticità legate ai servizi in oggetto;

Considerata la tipicità e la peculiarità legata all'esecuzione del servizio che permette di interpellare l'Operatore Economico uscente che ha già una conoscenza dei luoghi e che si è già contraddistinto per la qualità delle prestazioni fornite al Comune di Pesaro, nonché per la convenienza economica rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 che consente "l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Richiamato inoltre il D.Lgs n° 209 del 31.12.2024 (Decreto correttivo al codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023);

Considerato infine che il D.Lgs n° 209 del 31.12.2024 (Decreto correttivo al codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023), ha emendato l'art. 49 c. 4 del Codice, "Principio di rotazione degli affidamenti", sostituendo il dettato normativo previgente con il seguente: "In casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto".

Richiamata la Delibera del C.d.A. Aspes n° 46 del 16.11.2018 con la quale vengono conferiti al Direttore Generale i poteri di stipulare, concludere, firmare ed eseguire contratti di appalto, di fornitura di servizi e somministrazione di qualsiasi genere;

Preso atto del "Regolamento acquisizione sotto soglia" di Aspes S.p.A. approvato con deliberazione di Consiglio di amministrazione n° 50 del 25/09/2023;

Appurata la disponibilità immediata da parte dell'attuale Prestatore trasmessa a questa Direzione Generale in data 08.07.2026, per l'assunzione biennale del servizio, alle condizioni tecnico-economiche di cui alla proposta;

Accertato che l'importo stimato per il servizio in esame risulta coperto da fondi propri di Bilancio e che per il modesto importo contrattuale sicuramente l'affidamento non riveste interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento diretto biennale, del servizio in oggetto la cui esecuzione resta vincolata alle ragioni d'urgenza sopra esposte, in virtù del combinato disposto dell'art. 49 c. 4 del Codice, come emendato dal D.Lgs n° 209 del 31.12.2024, con **l'O.E. TIQUARANTUNO "B" COOP.SOC., con sede legale in 61122 Pesaro (PU) –Via Paganini n°19, P.I./C.F. 00312450414**, al corrispettivo annuale a corpo offerto ed accettato pari ad € 126.600,00 di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) al netto di IVA di legge compreso nei corrispettivi contrattuali;

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, l'importo complessivo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato per il periodo biennale di affidamento in misura di € 96.850,00. Il valore è determinato in relazione al costo del personale impiegato nel servizio, determinato in relazione ai dati storici desumibili da analoghi affidamenti.

Il contratto collettivo applicato è il CCNL Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo - T151;

2. di indicare il CIG (BC8EFA3668) relativo al servizio in oggetto in tutte le fasi del procedimento;

3. di approvare, come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, tutta la documentazione ricevuta dal Comune di Pesaro;

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 45, D. Lgs. n. 209/2024 aggiornato al D.L.25/2025, il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Antonio Marcello Muggittu, Dirigente e Responsabile del Servizio Verde Urbano;

5. Dichiara di non trovarsi in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, né in alcuna delle ipotesi previste dalla normativa vigente e dalle disposizioni aziendali in materia di incompatibilità e/o conflitto di interessi (Codice Etico e di Comportamento, Piano Triennale della

Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza ex L. n. 190/2012, Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. n. 231/2001).

Pesaro, 29.07.2026

Il Direttore Generale
(Dott. Antonio Marcello Muggittu)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)