

DECISIONE A CONTRARRE n° 003 DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI DEL 13.03.2026

Oggetto: Affidamento diretto art. 50 c. 1 Lett. A d. lgs 36/2023 per i lavori di manutenzione straordinaria uffici unità immobiliare via Lombardia 21 Pesaro.

CUP E73J25000440005

CIG BAD4C77892

il Responsabile dei Servizi tecnici
Premesso che

- ASPES S.p.A ha in affitto in via Lombardia 21 il capannone per il ricovero mezzi del servizio verde è stato già in buona parte eseguito un primo intervento per la sistemazione del reparto operativo del servizio verde urbano sempre in via Lombardia 21 per quanto riguarda il capannone.

- con nota del 11/11/25 la D.G. indicava come fosse necessario ed urgente reperire nuovi spazi per uffici a seguito della possibilità di affidamento del servizio TARI da parte del comune di Pesaro cosa che avveniva ufficialmente nel mese di dicembre 2025 con avvio del servizio dal mese di gennaio 2026.

- redatti gli opportuni elaborati a supporto dei nuovi lavori per la sistemazione di aree limitrofe al capannone si stimano i nuovi costi per impiantistica uffici di **61.230,16 €** con somme a disposizione per lavori analoghi pari a 8.500,00€.

Richiamata

La Deliberazione del C.d.A. ASPES n° 46 del 16.11.2018 con la quale vengono conferiti al Direttore Generale i poteri di stipulare, concludere, firmare, eseguire contratti di appalto, di fornitura di servizi e somministrazione di qualsiasi genere;

il "Regolamento acquisizioni sotto soglia" di Aspes S.p.A. approvato con Deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 50 del 25.09.2023;

gli artt. 48-55 del d.lgs. n. 36/2023, recanti una specifica disciplina per le procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Considerato

che la ditta Teknoimpianti srl Via Marche 44 – Vallefoglia P.IVA 02392400418, visto il progetto delle opere si è resa immediatamente resa disponibile all'esecuzione dei nuovi impianti così come da preventivo del 12/02/26 per un importo pari a 61.230,16€ oltre Iva;

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento dei lavori sopra detti come da offerta datata 12/02/2026 e conseguente lettera d'ordine di ASPES. I lavori dovranno essere eseguiti in 60 gg consecutivi a partire dalla data di consegna e per un importo massimo stimato in **61.230,16 €** di cui **3.061,51 € oneri di sicurezza**.
2. ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale, si intende perfezionato al momento della sottoscrizione della lettera di affidamento e allegati che contengono le specifiche e modalità di esecuzione dei lavori;
3. Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, l'importo complessivo posto affidato comprende i **costi della manodopera** che la Stazione Appaltante ha stimato in misura di **14.736,50 €**. Il valore è determinato in relazione al costo del personale impiegato nel servizio, determinato in relazione ai dati statistici desumibili da analoghi affidamenti. E' fatto divieto di sub appalto;

ASPES S.p.A.

Via Mameli, 15 - 61121 Pesaro
P. IVA 01423690419

tel +39 0721 372411 segreteria@aspes.it
Cap. Soc. € 58.035.504 i.v.

aspes@legalmail.it
www.aspes.it

Il contratto collettivo applicato è CODICE alfanumerico **CNEL C011** – Dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti.

4. vengono previsti possibili lavori analoghi per un importo pari a 8.500,00€ da utilizzarsi per opere impreviste. Per cui il Quadro economico complessivo dell'intervento è così costituito:
- 61.230,16 € - Lavori di impiantistica
 - 8.500,00 € - Lavori analoghi

69.730,16 € - Totale lavori di cui 3.061,51 € oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

di dare atto che ai sensi dell'art. 15 c. Lgs. N. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Stefano Ricci; e che con nota del 11/11/2025 il DG ha finanziato l'intervento.

Pesaro, 13/03/2026

Il RUP

Ing. Stefano Ricci