Decisione a contrarre n. 45 del Responsabile del Servizio Decoro del Territorio Urbano del 21 ottobre 2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PUNTI DI SERVIZIO GESTITI DA ASPES S.P.A.– CIG (BD711C5D7A)

il Responsabile di Progetto

Premesso che Aspes S.p.A., nell'ambito delle attività affidate dal Comune di Pesaro, gestisce tra l'altro i Punti di Servizio presenti sul territorio comunale, all'interno dei quali sono integrati servizi di pubblica utilità quali wi-fi libero, stazioni di ricarica e gonfiaggio per biciclette elettriche e tradizionali, predisposizione di defibrillatori e servizi igienici autopulenti automatizzati;

Considerato che tali dotazioni richiedono interventi giornalieri, costanti e capillari, finalizzati a garantirne la piena funzionalità e fruizione, oltre che la sicurezza d'uso e la continuità del servizio alla cittadinanza;

Rilevato che si rende pertanto necessaria l'esecuzione di detti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei Punti di Servizio e delle relative attrezzature, comprensivi delle attività di controllo, ripristino, sostituzione componenti, materiali di consumo e assistenza tecnica;

Tenuto conto che allo stato attuale, l'O.E. MIX EDIL SRL semplificata, è un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione del suddetto servizio, individuato tra gli iscritti nell'elenco fornitori della piattaforma di approvvigionamento utilizzata dalla stazione appaltante;

Peraltro, come da preventivo presentato in data 07.10.2026, l'O.E. MIX EDIL SRL semplificata, si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio in oggetto con le modalità e nei termini richiesti da Aspes S.p.A.;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamata la Delibera del C.d.A. Aspes n° 46 del 16.11.2018 con la quale vengono conferiti al Direttore Generale i poteri di stipulare, concludere, firmare ed eseguire contratti di appalto, di fornitura di servizi e somministrazione di qualsiasi genere;

Preso atto del "Regolamento acquisizione sotto soglia" di Aspes S.p.A. approvato con deliberazione di Consiglio di amministrazione n° 50 del 25/09/2023;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n° 36, ed in particolare il comma 1 dell'art.17, il quale prevede che prima dell'avvio di procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali di contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visti gli art.48-55 del Dlgs n° 36/2023, recanti una specifica disciplina per le procedure di affidamento di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

Accertato che l'importo stimato per il servizio in esame risulta coperto da fondi propri di Bilancio;

Appurato che, ai sensi dell'art. 48 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, in relazione alle caratteristiche tecniche dell'appalto, non sussiste un interesse transfrontaliero;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Di procedere all'affidamento del servizio in oggetto all'O.E. Mix Edil s.r.l. C.F. 02595450418 e P. Iva 02595450418 – Strada di Rondello - 61122 PESARO (PU) che dovrà essere svolta alle seguenti condizioni:

1. Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei Punti di Servizio Blu (Viale Zara), Giallo (Via Oberdan) e Rosso (Via Calata Caio Duilio), comprendente attività di pulizia e decoro, verifica del corretto funzionamento delle dotazioni e dei servizi igienici autopulenti, controllo dei materiali di consumo e gestione dei malfunzionamenti in raccordo con la ditta fornitrice. Sono inoltre ricompresi, ove necessari, interventi straordinari dovuti a guasti, rotture o situazioni non riconducibili alla normale operatività.
2. Il servizio avrà durata di 36 mesi con decorrenza dal 01.11.2026 e sino al 31.10.2029.
3. Aspes S.p.A. corrisponderà l'importo complessivo presunto di € 57.600,00 oltre IVA di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 950,00.
   Nel dettaglio, saranno riconosciuti i seguenti importi unitari:
   - Canone mensile per il servizio di manutenzione dei Punti di Servizio per n. 36 mesi, pari a € 1.323,61, per un totale di € 47.650,00;
   - Manutenzione straordinaria per n. 300 ore complessive (100 ore/anno), al costo di € 30,00/ora, per un totale di € 9.000,00;
   - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 950,00.

   Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, l'importo dell'affidamento include i costi della manodopera, che la Stazione Appaltante ha stimato in € 41.310,00 calcolati sulla base del contratto collettivo nazionale applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'affidamento.
   La stima è stata effettuata in conformità all'art. 11, comma 1, del Codice e all'Allegato I.01, sulla base del CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini individuato quale contratto collettivo di riferimento.
4. Di demandare al R.U.P., anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, in particolare: le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale tramite il FVOE, gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023 e la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
5. Che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

6. Di indicare il CIG (BD711C5D7A) relativo all'affidamento in tutte le fasi della procedura di acquisto;
7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 15, c. 1, D. Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il dott. **Antonio Marcello Muggittu**, Dirigente e Direttore generale;

Si specifica, infine che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013

Pesaro, 21.10.2026

Il Responsabile Unico di Progetto e Direttore generale
(Dott. Antonio Marcello Muggittu)