



DECISIONE A CONTRARRE N. 11 DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Dott. Ing. Stefano Ricci del 23 ottobre 2025

OGGETTO: Validazione progettuale ed approvazione atti di gara per l'esecuzione di una procedura negoziata di cui all'art. 50 c. 1, lett. c) del D.Lgs. n° 36/2023 (come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209), svolta con modalità telematica, per l'affidamento dei seguenti lavori: Straordinaria manutenzione con modifiche interne e prospettiche di una porzione di fabbricato condominiale(piano terra) ubicato a Pesaro, Viale Comandino N° 4- angolo via Flaminia. CUP E73J25000010005 – CUI L01423690419202411102 - CIG (B8C31119D6).

Premesso

- che ASPES è una Società per azioni ad integrale capitale pubblico, deputata all'erogazione di servizi pubblici locali, in regime di in house providing ai propri 19 Soci pubblici e che gestisce servizi essenziali quali, tra l'altro, la gestione delle farmacie comunali per conto del comune di Pesaro;

- che si rende necessario eseguire tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: " Straordinaria manutenzione con modifiche interne e prospettiche di una porzione di fabbricato condominiale(piano terra) ubicato a Pesaro, Viale Comandino N° 4- angolo via Flaminia " per procedere allo spostamento della Farmacia Muraglia dall'attuale sede;

Rilevato che allo scopo con determinazione n. 36 del 15.09.2025 assunta dal Consiglio di Amministrazione di ASPES S.p.A. è stata approvata la progettazione esecutiva dell' Ing. Stefano Ricci progettista interno di Aspes S.p.A nonché finanziato secondo il quadro economico e allegato;

Rilevato che il progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo dei lavori da cui si evince un quadro economico complessivo dello stesso è pari a euro 375.999,22 IVA esclusa del quale € 367.980,22 soggetto a ribasso oltre euro 8.018,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Rilevato che il Responsabile Unico del Progetto con la firma del presente atto effettua la validazione del progetto ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'Allegato 1.7 al D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che la scelta delle ditte da invitare alla procedura avviene attingendo dall'Albo fornitori qualificati di ASPES S.p.A. nella sezione LAVORI Categoria OG11 Classifica I mediante rotazione in quanto, data l'esiguità dei lavori in termini monetari si rende opportuno indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. c, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso;

Rilevato che il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Rilevato che ai sensi dell'art. 54, co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) nella lettera di invito alla procedura sarà inserito quale metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale il metodo A di cui all'Allegato 11.2 al D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 11, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), per l'appalto in oggetto la ditta deve applicare il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane dei settori metalmeccanica, installazione impianti, orafi, argentieri ed affini e delle imprese del settore odontotecnica-CNA, CONFARTIGIANATO, CASARTIGIANI, CLAAI., codice alfanumerico C011; Che ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato 1.01 del d.lgs. n. 36/2023, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto al comma 1, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice alfanumerico C030, C018;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche "Codice"), ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti - con apposito atto - adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'atto di programmazione triennale 2024-2026 degli acquisti di beni e servizi di Aspes S.p.A. di cui all'art. 37, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, approvato con delibera del C.d.A. n. 16 del 26.03.2024 e successive revisioni del 15.07.2024 con delibera del C.d.A. n. 43, del 31.01.2025 con atto deliberativo n. 5/2025 ed infine del 23/05/2025;

Considerato che i lavori oggetto del presente appalto risultano inseriti nel Programma triennale 2024-2026 degli acquisti di beni e servizi di Aspes S.p.A., a lotto unico, con assegnazione del codice unico di intervento CUI;

Considerato il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, è pari a € 375.999,22 oltre IVA,

Considerato infine il seguente quadro economico da progetto esecutivo:

Lavorazioni	Categ.	Classe	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Impianti tecnologici	OG11	I	295.815,34€	78,67	Prevalente C011	Subappaltabile 20%
OPERE EDILI	OG1	I	80.183,88€	21,33	Scorporabile	Subappaltabile
TOTALE			375.999,22	100		

DECIDE

1. Di validare il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto che, comporta una spesa complessiva di euro Euro 375.999,22 IVA esclusa, comprensivo dei costi per la manodopera e oneri sicurezza aziendali (di cui all'art.108, c. 9, del d.lgs. 36/2023), di cui 367.980,30 soggetto a ribasso oltre euro 8.018,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
2. Di indire per l'esecuzione dei lavori in oggetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso, ponendo a base di gara la somma di cui al precedente punto;
3. Di invitare alla procedura negoziata n° 5 Operatori Economici regolarmente iscritti all'Albo Fornitori nella sezione LAVORI Categoria OG11 Classifica I o superiore che, ai sensi dell'art. 35, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), il cui elenco si segreta sino alla conclusione della procedura negoziata;
4. Di dare atto che il contratto si concluderà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 18, CO. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
5. Di dare atto che la ditta appaltatrice dovrà applicare al proprio personale per le prestazioni oggetto dell'appalto il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane dei settori metalmeccanica, - CNA, CONFARTIGIANATO, CASARTIGIANI, CLAAI., codice alfanumerico C011, salvo diversa scelta della ditta concorrente nel rispetto dell'art. 11, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
6. Di dare atto che la spesa derivante dalla procedura di cui si tratta trova copertura nelle ordinarie risorse di bilancio della Stazione Appaltante che presenta la necessaria disponibilità.
7. Di disporre, anche per mezzo degli uffici competenti, la pubblicazione della presente determinazione sul profilo istituzionale di Aspes S.p.A. - sezione "Società Trasparente", nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto di cui all'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 e all'art. 37 D.lgs. n. 33/2013.
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 15, comma 1 del Codice, il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ing. Stefano Ricci e che dalla documentazione depositata agli atti non risultano sussistere cause di divieto e di incompatibilità previsti dalla vigente normativa;

Il responsabile di Progetto
Ing. Stefano Ricci