

**DECISIONE A CONTRARRE N. 27 DEL DIRETTORE GENERALE del 6 agosto 2024**

**OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA – procedura aperta in modalità telematica sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore triennio del "Servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale delle sedi e dei locali gestiti da Aspes S.p.A." – CUI 01423690419202400006**

il Direttore Generale e Responsabile Unico di Progetto

**Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche "Codice"), ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti - con apposito atto - adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Tenuto conto** che alla data del 31.12.2024 verrà a scadenza il contratto relativo al servizio di pulizia delle sedi e dei locali gestiti da Aspes S.p.A. e che pertanto per garantire la continuità del servizio risulta necessario provvedere all'indizione di una procedura di affidamento al fine di individuare l'operatore economico che svolgerà il servizio de quo nel rispetto e sulla base di quanto indicato nei predisposti documenti di gara;

**Visto** l'atto di programmazione triennale 2024-2026 degli acquisti di beni e servizi di Aspes S.p.A. di cui all'art. 37, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, approvato con delibera del C.d.A. n. 16 del 26.03.2024 e revisionato in data 15.07.2024 con delibera del C.d.A. n. 43;

**Visti** i documenti di gara predisposti dal Responsabile Unico del Progetto consistenti in:

- Disciplinare di gara e relativi allegati;
- Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;

**Dato atto** che gli oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale sono pari ad € 8.640,00 oltre IVA, come da apposito DUVRI redatto;

**Dato atto** che,

- l'appalto è costituito da un unico lotto;
- il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, è pari a € **954.655,00 oltre IVA**, comprensivo (i) dei predetti oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale, (ii) dell'opzione di rinnovo per un periodo massimo di n. 36 mesi, ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. a) del Codice, (iii) dell'eventuale proroga tecnica ai sensi dell'art. 120 comma 11 del Codice;

**Considerato** che, gli acquisti oggetto del presente appalto risultano inseriti nel Programma triennale 2024-2026 degli acquisti di beni e servizi di Aspes S.p.A. con assegnazione del codice unico di intervento (CUI) 01423690419202400006;

**Ritenuto** di:

---

**ASPES S.p.A.**

Via Mameli, 15 - 61121 Pesaro  
P. IVA 01423690419

tel +39 0721 372411  
Cap. Soc. € 58.035.504 i.v.

[segreteria@aspes.it](mailto:segreteria@aspes.it)

[aspes@legalmail.it](mailto:aspes@legalmail.it)  
[www.aspes.it](http://www.aspes.it)

- procedere all'indizione di una gara aperta telematica sopra soglia comunitaria per l'affidamento triennale del "Servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale delle sedi e dei locali gestiti da Aspes S.p.A.", per una durata di n. 36 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 36 mesi, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto stabilito all'art. 108 comma 2 lett. a) del Codice;
- approvare tutti i documenti necessari all'indizione della suddetta procedura di gara;

**Accertato** che l'importo stimato per il servizio in esame risulta coperto da fondi propri di bilancio;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 114, comma 8, del Codice e dell'art. 32 dell'allegato II.14 del medesimo, relativamente all'affidamento di cui alla presente determinazione sussistono le condizioni per la nomina del direttore dell'esecuzione del contratto in persona diversa dal responsabile del procedimento in quanto trattasi di servizio di particolare importanza per qualità delle prestazioni e nello specifico trattasi di servizi di pulizia di edifici;

tutto ciò premesso e considerato,

### DETERMINA

2. di **approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;
3. di **indire**, ai sensi dell'art. 71 del Codice, una procedura aperta, attraverso la Piattaforma di E-procurement Appalti e contratti di Aspes S.p.A. accessibile dal sito <https://appalti.aspes.it/PortaleAppalti>, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del Codice - con attribuzione del punteggio pari a 80/100 all'offerta tecnica e di un punteggio pari a 20/100 all'offerta economica - per l'affidamento del "Servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale delle sedi e dei locali gestiti da Aspes S.p.A." per una durata di **n. 36 mesi**, decorrenti dal 1.01.2025 ovvero dalla diversa data della stipula del contratto, con opzione di rinnovo per un periodo massimo di ulteriori 36 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice ed eventuale proroga tecnica per massimo 6 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 11 del Codice, per un valore massimo così specificato:

a) servizi oggetto del contratto per n. 36 mesi (importo a base di gara)	€ 431.970,00
b) oneri di sicurezza per rischi da interferenze (non soggetti a ribasso)	€ 8.640,00
<b>Importo complessivo a base di gara:</b>	<b>€ 440.610,00</b>
d) opzione di rinnovo per ulteriori 36 mesi	€ 440.610,00
e) proroga tecnica per massimo 6 mesi	€ 73.435,00
<b>Valore globale stimato dell'appalto:</b>	<b>€ 954.655,00</b>

4. di **dare atto** che il CIG verrà richiesto successivamente, in concomitanza al caricamento della procedura di che trattasi sulla Piattaforma;
5. di **approvare** i seguenti documenti di gara allegati al presente provvedimento:
  - Bando di gara
  - Disciplinare di gara
  - Allegati Disciplinare di gara:
    - All. 1 – DGUE (in formato elettronico presente sulla Piattaforma telematica)
    - All. 1a – Domanda di partecipazione
    - All. 2 – Dichiarazione di self-cleaning
    - All. 3 – Dichiarazione possesso requisiti di ordine generale

- All. 4 – Dichiarazione possesso requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnico-professionali
  - All. 5 – Modulo per attestazione di pagamento dell'imposta di bollo
  - All. 6 – Avvalimento – dichiarazione ausiliaria
  - All. 7 – Dichiarazione di avvenuto sopralluogo
  - All. 8 – Elenco del personale impiegato nel precedente appalto
  - All. 9 – Patto di integrità
  - All. 10 – Dichiarazione segreti tecnico-commerciali
    - Capitolato Speciale di Appalto
    - Allegati Capitolato speciale di Appalto:
      - All. A1 – Dettaglio delle prestazioni e frequenze
      - All. A2 – Planimetrie e tabelle superfici
      - All. A3 – DUVRI
6. di **dare atto** che con successiva determinazione del Direttore Generale, a seguito della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, si procederà, ai sensi dell'art. 93 del Codice e con le modalità indicate nel "Regolamento per la nomina, la composizione ed il funzionamento delle commissioni giudicatrici di gara di Aspes S.p.A.", alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
7. di **dare atto** che ai sensi dell'art. 15, comma 1 del Codice, il Responsabile Unico del Progetto è il Direttore Generale - dott. Antonio Marcello Muggittu;
8. di **individuare** sin d'ora, Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), per la gestione operativa dell'intera gestione contrattuale, il Responsabile del servizio Affari Generali – dott.ssa Pamela Maronari;
9. di **dare atto** che il contratto si concluderà con la forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del Codice;
10. di **disporre** la pubblicazione del bando di gara nei modi, forme e termini previsti dalla vigente normativa;
11. di **disporre**, anche per mezzo degli uffici competenti, la pubblicazione della presente determinazione sul profilo istituzionale di Aspes S.p.A. - sezione "Società Trasparente", nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto di cui all'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 e all'art. 37 D.lgs. n. 33/2013.

Pesaro, 6 agosto 2024

Il Responsabile Unico di Progetto e Direttore  
Generale di Aspes S.p.A.  
(Dott. Antonio Marcello Muggittu)

Allegati:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- All. 1 – DGUE (in formato elettronico presente sulla Piattaforma telematica)
- All. 1a – Domanda di partecipazione
- All. 2 – Dichiarazione di self-cleaning
- All. 3 – Dichiarazione possesso requisiti di ordine generale
- All. 4 – Dichiarazione possesso requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnico-professionali
- All. 5 – Modulo per attestazione di pagamento dell'imposta di bollo
- All. 6 – Avvalimento – dichiarazione ausiliaria

- *All. 7 – Dichiarazione di avvenuto sopralluogo*
- *All. 8 – Elenco del personale impiegato nel precedente appalto*
- *All. 9 – Patto di integrità*
- *All. 10 – Dichiarazione segreti tecnico-commerciali*
- *Capitolato Speciale di Appalto*
- *All. A1 – Dettaglio delle prestazioni e frequenze*
- *All. A2 – Planimetrie e tabelle superfici*
- *All. A3 – DUVRI*