



DECISIONE A CONTRARRE N. 18 DEL DIRETTORE GENERALE del 30.06.2025

Oggetto: Affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria degli Orti Giuli e del parco Miralfiore nel territorio del Comune di Pesaro – CIG (B776D0F14A).

il Direttore Generale

Richiamata la Delibera di Giunta del Comune di Pesaro n° 61 del 01/04/2025 avente ad oggetto "provvedimenti per la gestione dei servizi di interesse pubblico, trasferimento della gestione del Parco Miralfiore, degli orti Giuli alla società Aspes Spa con affidamento del servizio "Pesaro Città in Fiore", con la quale il Comune di Pesaro ha individuato Apes S.p.A. quale soggetto incaricato nel subentro della gestione del verde pubblico, del Parco Miralfiore e degli Orti Giuli, includendo le aree non ancora contemplate nel disciplinare vigente al fine di garantire omogeneità di gestione delle aree verdi e maggiore coordinamento nella gestione di tali spazi;

Vista la Determina del Comune di Pesaro n° 1146 del 09/05/2025 avente oggetto "Provvedimenti in materia di Gestione dei servizi nel settore dei beni pubblici da parte di Aspes Spa";

Considerato che l'amministrazione Comunale di Pesaro ha Deliberato con atto n° 219 del 12/09/2023 l'"Approvazione del protocollo di Intesa per la realizzazione e Certificazione in via Sperimentale di intesa per la realizzazione e certificazione in via sperimentale di un Parco della Salute";

Considerato inoltre che l'amministrazione Comunale di Pesaro con Delibera n° DG N. 295 del 03/12/2024 ha stipulato un accordo di collaborazione tra il Comune id Pesaro e la Fondazione AlberItalia Ets";

Visto l'art. 1 comma 2 del Disciplinare tecnico con il quale il Comune di Pesaro ha affidato ad ASPES S.p.A. la Gestione del Verde Pubblico e la profilassi del Territorio, con esplicita richiesta di valorizzare il rapporto con la cooperazione sociale di tipo B per lo svolgimento di alcune attività ad esse correlate;

Tenuto conto che Aspes S.p.A. intende affidare, in continuità con l'affidamento in essere con il Comune proprietario, ed in attesa dell'elaborazione del "Progetto Parco della Salute" e correlato Piano di Gestione per quanto riguarda il Parco Miralfiore e in attesa del progetto di valorizzazione e recupero del verde ornamentale storico degli orti Giuli, alla cooperativa sociale attualmente affidataria;

ASPES S.p.A.

Via Mameli, 15 - 61121 Pesaro
P. IVA 01423690419

tel +39 0721 372411

Cap. Soc. € 58.035.504 i.v.

segreteria@aspes.it

aspes@legalmail.it

www.aspes.it

Tenuto conto che la Cooperativa Sociele T41B ha eseguito correttamente il servizio di manutenzione dei siti suindicati per conto dell'amministrazione comunale di Pesaro e che l'O.E. individuato possiede l'esatta conoscenza dello stato dei luoghi interessati dal servizio e conosce pertanto anche le peculiarità e le criticità legate alla manutenzione delle varie tipologie verde ornamentale storico;

Considerata la tipicità e la peculiarità legata all'esecuzione del servizio che permette di interpellare l'Operatore Economico uscente che ha già una conoscenza dei luoghi e che si è già contraddistinto per la qualità delle prestazioni nonché per la convenienza economica rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 che consente "l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Richiamato inoltre il D.Lgs n° 209 del 31.12.2024 (Decreto correttivo al codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023);

Considerato infine che il D.Lgs n° 209 del 31.12.2024 (Decreto correttivo al codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023), ha emendato l'art. 49 c. 4 del Codice, "Principio di rotazione degli affidamenti", sostituendo il dettato normativo previgente con il seguente: "In casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto".

Richiamata la Delibera del C.d.A. Aspes n° 46 del 16.11.2018 con la quale vengono conferiti al Direttore Generale i poteri di stipulare, concludere, firmare ed eseguire contratti di appalto, di fornitura di servizi e somministrazione di qualsiasi genere;

Preso atto del "Regolamento acquisizione sotto soglia" di Aspes S.p.A. approvato con deliberazione di Consiglio di amministrazione n° 50 del 25/09/2023;

Appurata la disponibilità immediata da parte dell'attuale Prestatore trasmessa via Pec in data 09/06/2025 e assunta a ns protocollo in data 10/06/2025 con n° 3323 per l'assunzione del servizio, senza soluzione di continuità per un ulteriore anno (6 mesi rinnovabili per ulteriori 6 mesi), alle condizioni tecnico-economiche di cui alla proposta;

Accertato che l'importo stimato per il servizio in esame risulta coperto da fondi propri di Bilancio e che per il modesto importo contrattuale sicuramente l'affidamento non riveste interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento diretto semestrale, rinnovabile per un ulteriore semestre, del servizio in oggetto la cui esecuzione resta vincolata a alle ragioni d'urgenza sopra esposte, in virtù del combinato disposto dell'art. 49 c. 4 del Codice, come emendato dal D.Lgs n° 209 del 31.12.2024, con l'**O.E. Tiquarantuno "B" cooperativa sociale - con sede legale in Via Paganini n. 19, 61122, Pesaro (PU), P.IVA 00312450414**, al corrispettivo complessivo annuale a corpo offerto ed accettato pari ad € 70.254,88 (€ settantamila duecentocinquantaquattro/88 di cui € 1.405,097 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compreso nei corrispettivi contrattuali;) al netto di IVA di legge;

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, l'importo complessivo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato per l'annualità in misura di € 49.178,42 (€ quarantanove mila centosettantotto/42). Il valore è determinato in relazione al costo del personale impiegato nel servizio, determinato in relazione al contratto collettivo applicato (CCNL per i servizi pulizia artigiano) CODICE alfanumerico CNEL T124.

2. di indicare il CIG (B776D0F14A) relativo al servizio in oggetto in tutte le fasi del procedimento;

3. di approvare, come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, tutta la documentazione ricevuta dal Comune di Pesaro, comprensiva dei disciplinari tecnici di esecuzione dei parchi oggetto del servizio;

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 45, D. Lgs. n. 209/2024 aggiornato al D.L.25/2025, il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Antonio Marcello Muggittu, Dirigente e Responsabile del Servizio Verde Urbano;

5. di nominare quale Referente della commessa la Dott.ssa. Rita Colacioppo ai fini della vigilanza e controllo di concerto con il R.U.P. sulla regolare esecuzione del rapporto contrattuale;

6. Dichiara di non trovarsi in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, né in alcuna delle ipotesi

previste dalla normativa vigente e dalle disposizioni aziendali in materia di incompatibilità e/o conflitto di interessi (Codice Etico e di Comportamento, Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza ex L. n. 190/2012, Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. n. 231/2001).

Pesaro, 30.06.2025

Il Direttore Generale
(Dott. Antonio Marcello Muggittu)

