



DECISIONE A CONTRARRE N. 19 DEL DIRETTORE GENERALE del 10 luglio 2025

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA – Procedura aperta in modalità telematica sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore triennio del "Servizio di manutenzione verde cimiteriale dei cimiteri gestiti da Aspes S.p.A." – CUI 01423690419202500014.

il Direttore Generale e Responsabile Unico di Progetto

Premesso

- che ASPES è una Società per azioni ad integrale capitale pubblico, deputata all'erogazione di servizi pubblici locali, in regime di in house providing ai propri 19 Soci pubblici e che gestisce servizi essenziali quali, tra l'altro, i servizi cimiteriali per i Comuni di Pesaro, Monbaroccio, Petriano, Tavullia, Montelabbate e Vallefoglia in provincia di Pesaro-Urbino;

- che con determinazione a contrarre del Direttore Generale n. 14 del 13 ottobre 2022 prot. 2021I0003526 si è stabilito di procedere all'acquisizione del "servizio di manutenzione delle aree verdi cimiteriali gestite da Aspes S.p.A." ex art. 36, c. 2, lett a) del D. Lgs. n. 50/2016, nella disciplina transitoria, dall'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120 per un importo stimato pari ad euro 136.719,50 (esclusa IVA di legge e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 2.082,00) e quindi per un importo complessivo comprensivo degli oneri per la sicurezza di euro 138.801,50= e per la durata di n. 24 mesi;

- che con determinazione del Direttore Generale n. 15 del 7 novembre 2022 prot. 2021I0003796 è stato affidato il contratto di cui trattasi al C.S.R. Consorzio Sociale Romagnolo – Cooperativa Sociale A R.L. con sede legale in Via Caduti di Marzabotto, 40, 47922, Rimini (RN), C.F./P.IVA 02475340408 che ha concorso per la consorzata esecutrice T41 B Cooperativa Sociale con sede in Pesaro via Paganini, n. 19, 61122, Pesaro (PU), C.F./P.IVA 00312450414;

- che nella fase di esecuzione sono state esercitate tutte le opzioni di estensione contrattuale entro i limiti del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, oltre che un rinnovo pentamestrale al fine di assicurare, nelle more della progettazione del servizio, la continuità nell'esecuzione dello stesso;

Tenuto conto che alla data del 30.06.2025 è scaduto il contratto relativo al servizio di cui trattasi e che pertanto per garantire la continuità del servizio risulta necessario provvedere all'indizione di una procedura di affidamento al fine di individuare l'operatore economico che svolgerà il servizio de quo nel rispetto e sulla base di quanto indicato dal RUP nel progetto di gara;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche "Codice"), ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti - con apposito atto - adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ASPES S.p.A.

Via Mameli, 15 - 61121 Pesaro
P. IVA 01423690419

tel +39 0721 372411
Cap. Soc. € 58.035.504 i.v.

segreteria@aspes.it

aspes@legalmail.it
www.aspes.it

Visto l'atto di programmazione triennale 2024-2026 degli acquisti di beni e servizi di Aspes S.p.A. di cui all'art. 37, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, approvato con delibera del C.d.A. n. 16 del 26.03.2024 e successive revisioni del 15.07.2024 con delibera del C.d.A. n. 43, del 31.01.2025 con atto deliberativo n. 5/2025 ed infine del 23/05/2025;

Considerato che il servizio oggetto del presente appalto risulta inserito nel Programma triennale 2024-2026 degli acquisti di beni e servizi di Aspes S.p.A., a lotto unico, con assegnazione del codice unico di intervento CUI 01423690419202500014 e che si è stabilito di affidare il servizio di cui trattasi in conformità alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali obbligatorie contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione emanato dal Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del Mare di cui alla GURI Serie generale - n. 90 del 04.04.2020;

Visti gli articoli:

- 71 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina le procedure aperte;
- 58 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che per favorire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, gli appalti sono suddivisi in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;
- 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché trattasi di lavorazioni omogenee il cui frazionamento potrebbe essere di ostacolo ad una esecuzione dell'appalto conforme a quanto previsto nel capitolato speciale;

Visti i documenti di gara predisposti dal Responsabile Unico del Progetto consistenti in:

- Disciplinare di gara e relativi allegati;
- Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;

Dato atto che gli oneri della sicurezza per rischi di natura interferenziale sono pari ad € 5.000,00 oltre IVA, per il primo triennio di affidamento come da apposito DUVRI preliminare;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, l'importo complessivo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato per il triennio nella misura di € 176.412,00 e che tali costi sono stati stimati tenuto conto dei seguenti elementi:

- personale attualmente impiegato nell'esecuzione del servizio e da impiegare nel presente appalto, nel rispetto della clausola sociale di cui al par. 9 del Disciplinare;
- costo medio orario del personale dipendente Coop. Sociali – Codice CNEL T151.

Il contratto collettivo applicato in riferimento ai costi elementari della manodopera forniti dalla Camera di Commercio di Pesaro e Urbino di cui alle Tabelle retributive COOPERATIVE SOCIALI - AGCI/CONFCOOPERATIVE/LEGACOOOP - SANITA' E SERVIZI ASSISTENZIALI - TABELLE RETRIBUTIVE DAL 1° SETTEMBRE 2020 - Accordo - 28/03/2019, n.1037643 (codice CNEL T151).

Verranno ritenuti equivalenti contratti di lavoro con tutele economico-normative pari o superiori al contratto indicato.

Considerato il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, è pari a **€ 727.000,00 oltre IVA**, comprensivo (i) dei predetti oneri della sicurezza per rischi di

natura interferenziale, (ii) dell'opzione di rinnovo per un periodo massimo di n. 36 mesi, ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. a) del Codice, (iii) dell'eventuale proroga tecnica ai sensi dell'art. 120 comma 11 del Codice oltre che per l'affidamento di servizi analoghi di cui all'articolo 76, comma 6, del Codice;

Considerato infine il seguente quadro economico da disciplinare di gara:

n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo al netto dell'IVA
1	Servizi di manutenzione cimiteriale	CPV: 98371111-5	P	€ 295.000,00
A) Importo per servizi a base di gara (su cui presentare offerta)				€ 295.000,00
B) Oneri per la sicurezza da interferenze (non soggetti a ribasso)				€ 5.000,00
A) + B) Importo complessivo (escluse opzioni)				€ 300.000,00

A) + B) Importo complessivo	€ 300.000,00
Importo per l'opzione di rinnovo ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), Codice, per n. 36 mesi (compresi € 5.000,00 per oneri della sicurezza e al netto di IVA)	€ 300.000,00
Importo per eventuale proroga tecnica ai sensi dell'art. 120 comma 11, Codice, per massimo 6 mesi (compresi € 1.440,00 oneri della sicurezza e al netto di IVA)	€ 42.000,00
Importo per l'affidamento di servizi analoghi di cui all'articolo 76, comma 6, del Codice: entro il triennio successivo alla stipula del contratto originale, la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione dei seguenti servizi: manutenzione verde cimiteriale.	€ 25.000,00
Importo per eventuale variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto.	€ 60.000,00
VALORE COMPLESSIVO STIMATO	€ 727.000,00

Ritenuto pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'esecuzione del servizio pubblico di manutenzione del verde cimiteriale;
- l'oggetto del contratto è il costante mantenimento delle zone erbose, delle siepi, dei vialetti, degli arbusti di varie composizioni collocati lungo i muri di cinta cimiteriali dei cimiteri;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato d'appalto;
- il sistema ed il criterio di gara sono quelli dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Ritenuto di:

- procedere all'indizione di una gara aperta telematica sopra soglia comunitaria per l'affidamento del Servizio, per una durata di n. 36 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 36 mesi, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto stabilito all'art. 108 comma 2 lett. a) del Codice;

Accertato che l'importo stimato per il servizio in esame risulta coperto da fondi propri di bilancio;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di **approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;
2. di **indire**, ai sensi dell'art. 71 del Codice, una procedura aperta, attraverso la Piattaforma di E-procurement Appalti e contratti di Aspes S.p.A. accessibile dal sito <https://appalti.aspes.it/PortaleAppalti>, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del Codice - con attribuzione del punteggio pari a 70/100 all'offerta tecnica e di un punteggio pari a 30/100 all'offerta economica, come da disciplinare di gara;
3. di **approvare** i seguenti documenti di gara allegati al presente provvedimento:
 - a. Bando di gara
 - b. Disciplinare di gara
 - c. Allegati Disciplinare di gara:
 - i. All. 1 – DGUE (in formato elettronico presente sulla Piattaforma telematica)
 - ii. All. 1a – Domanda di partecipazione
 - iii. All. 2 – Dichiarazione di self-cleaning
 - iv. All. 3 – Dichiarazione possesso requisiti di ordine generale
 - v. All. 4 – Dichiarazione possesso requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnico-professionali
 - vi. All. 5 – Modulo per attestazione di pagamento dell'imposta di bollo
 - vii. All. 6 – Avvalimento – dichiarazione ausiliaria
 - viii. All. 7 – Dichiarazione di avvenuto sopralluogo
 - ix. All. 8 – Elenco del personale impiegato nel precedente appalto
 - x. All. 9 – Patto di integrità
 - xi. All. 10 – Dichiarazione segreti tecnico-commerciali
 - d. Capitolato Speciale di Appalto
 - e. Allegati Capitolato speciale di Appalto
 - DUVRI.
4. di **stabilire**, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 del Codice è il seguente: COOPERATIVE SOCIALI - AGCI/CONFCOOPERATIVE/LEGACOOOP - SANITA' E SERVIZI ASSISTENZIALI - TABELLE RETRIBUTIVE DAL 1^ SETTEMBRE 2020 - Accordo - 28/03/2019, n.1037643 (codice CNEL T151);
5. di **dare atto** che con successiva determinazione del Direttore Generale, a seguito della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, si procederà, ai sensi dell'art. 93 del Codice e con le modalità indicate nel "Regolamento per la nomina, la composizione ed il funzionamento delle commissioni giudicatrici di gara di Aspes S.p.A.", alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
6. di **dare atto** che ai sensi dell'art. 15, comma 1 del Codice, il Responsabile Unico del Progetto è il Direttore Generale - dott. Antonio Marcello Muggittu e che dalla documentazione depositata agli atti non risultano sussistere cause di divieto e di incompatibilità previsti dalla vigente normativa;

7. di **dare atto** che il contratto si concluderà con la forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del Codice;
8. di **disporre** la pubblicazione del bando di gara nei modi, forme e termini previsti dalla vigente normativa;
9. di **disporre**, anche per mezzo degli uffici competenti, la pubblicazione della presente determinazione sul profilo istituzionale di Aspes S.p.A. - sezione "Società Trasparente", nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto di cui all'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 e all'art. 37 D.lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile Unico di Progetto e Direttore
Generale di Aspes S.p.A.
(Dott. Antonio Marcello Muggittu)



Allegati:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- All. 1 – E-DGUE Request (in formato elettronico presente sulla Piattaforma telematica)
- All. 1a – Domanda di partecipazione
- All. 2 – Dichiarazione di self-cleaning
- All. 3 – Dichiarazione possesso requisiti di ordine generale
- All. 4 – Dichiarazione possesso requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnico-professionali
- All. 5 – Modulo per attestazione di pagamento dell'imposta di bollo
- All. 6 – Avvalimento – dichiarazione ausiliaria
- All. 7 – Dichiarazione di avvenuto sopralluogo
- All. 8 – Elenco del personale impiegato nel precedente appalto
- All. 9 – Patto di integrità
- All. 10 – Dichiarazione segreti tecnico-commerciali
- Capitolato Speciale di Appalto
- DUVRI

