



DECISIONE A CONTRARRE N° 05 DEL DIRETTORE GENERALE del 05 febbraio 2025

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE PROCEDURA APERTA TELEMATICA SETTORI ORDINARI PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE PROROGABILE DELLA GESTIONE FULL-SERVICE DEI PARCHEGGI E DELLE AREE DI SOSTA IN GESTIONE A PESARO PARCHEGGI S.r.l. - CIG (B41AE0931F) - Ratifica atti di gara.

Il Direttore Generale

Premesso che con Decisione a contrarre n° 36 del 04.11.2024 il Responsabile di progetto ha approvato i documenti di gara predisposti dal Responsabile Unico del Progetto della Stazione appaltante delegante approvati con Decisione a contrarre Pesaro Parcheggi n° 2 del 24.10.2024 ed ha autorizzato l'avvio del procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto, per la durata di 36 mesi, eventualmente prorogabile per ulteriori n° 36 mesi, per un quadro economico di servizio complessivo di € 639.000,00 al netto di IVA di legge e comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Acquisiti i verbali di analisi istruttoria ed i verbali di gara redatti dalla Commissione giudicatrice, dai quali si evince quanto segue:

- la procedura di gara si è svolta dal 04.11.2024 al 04.02.2025;
- il bando di gara fissava come termine ultimo di presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del 12.12.2024;
- nei termini, hanno presentato istanza di partecipazione alla procedura il seguente Operatore Economico: TIQUARANTUNO "B" SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE sede in Via Paganini, 159 - 61122 Pesaro (PU) - C.F. e P.IVA 00312450414
- che con Verbale di gara n° 3 del 19.12.2024 la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione tecnico-economica dell'unica offerta presentata ed alla redazione della correlata graduatoria;
- che con Verbale di gara n° 4 del 04.02.2025 la Commissione giudicatrice ha proceduto alla verifica dei requisiti dell'O.E. aggiudicatario tramite FVOE 2.0.

Tenuto conto che l'offerta tecnico-economica prima in graduatoria, non è risultata "anormalmente bassa" ex art.110 D.Lgs. 36/2023;

Tenuto conto inoltre che ex art. 23, c. 16, del Codice, che l'importo posto a base di gara comprensivo dei costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € 129.603,24 per il triennio di affidamento, calcolati in funzione della manodopera attualmente impiegata nel contratto, in proiezione dei costi elementari della manodopera forniti dalla Camera di Commercio di Pesaro e Urbino di cui alle Tabelle retributive COOPERATIVE SOCIALI - AGCI/CONF COOPERATIVE/LEGACOOP - SANITA' E SERVIZI ASSISTENZIALI - TABELLE RETRIBUTIVE DAL 1^ SETTEMBRE 2020 - Accordo - 28/03/2019, n.1037643 (codice CNEL T151).

Verificato ex art. 11 del Codice dei contratti che l'Operatore Economico primo in graduatoria, ha confermato l'applicazione dello stesso CCNL in quanto applica il vigente Contratto Collettivo Nazionale di lavoro per il personale dipendente Cooperative Sociali - AGCI/CONF COOPERATIVE/LEGA COOP (Codice CNEL T151);

Che in ottemperanza alla clausola sociale, l'O.E. aggiudicatario manterrà le assunzioni a tempo indeterminato, senza periodo di prova, di tutto il personale indicato, essendo l'attuale

ASPES S.p.A.

gestore del servizio ed applicando le condizioni normative e retributive e tutte le condizioni risultanti dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di riferimento;

Verificata, infine, la sostenibilità dell'offerta economica formulata, in quanto il costo medio del lavoro della manodopera dichiarato è pienamente conforme alle vigenti tabelle retributive e ai previsti dettati normativi e di legge in materia nonché alle generali obbligazioni d'appalto, anche in virtù all'organizzazione aziendale ed alla peculiarità dei processi organizzativi, dunque da ritenersi ai soli fini della congruità dell'offerta medesima, congruo e sostenibile per la perfetta esecuzione del servizio;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il c. 5 dell'art. 17, il quale prevede che, "l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

Considerato che dalle risultanze del verbale di gara n° 4 del 04.02.2025, emerge la regolarità sulle verifiche effettuate tramite le funzionalità disponibili nel FVOE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sulla documentazione presentata dall'O.E. aggiudicatario e sui documenti ricevuti dagli Enti certificanti interpellati, e che non emerge alcuna irregolarità o motivo ostativo al perfezionamento del servizio in oggetto;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di procedere alla ratifica degli atti di gara trasmessi dal RUP e di procedere, in deroga ai termini dilatori di cui all'art. 18 D.Lgs. 36/2023, alla stipula del contratto nei confronti dell'O.E. aggiudicatario TIQUARANTUNO "B" SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE sede in Via Paganini, 159 – 61122 Pesaro (PU) – C.F. e P.IVA 00312450414 che ha totalizzato un punteggio pari a 83/100 per un importo contrattuale triennale offerto pari ad € 184.760,10 IVA esclusa di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 1.750,00 oltre IVA di legge.
Costi della manodopera "propri" € 1.575,00;
Costi manodopera € 142.954,06.
2. di inviare le risultanze di gara al RUP di ASPES S.p.A. per il provvedimento di ratifica, da inviarsi alla Società Delegante Pesaro Parcheggi S.r.l. per opportuna ratifica procedimentale delle risultanze al fine di procedere con la stipula del contratto;
3. di dare mandato al Servizio contratti e appalti di ASPES S.p.A. di procedere alla pubblicazione della post informazione prevista ex-lege per il procedimento di gara e di ottemperare agli obblighi di trasparenza disposti dal D. Lgs. 36/2023.

Pesaro, 05.02.2025

II DIRETTORE GENERALE
(Dott. Antonio Marcello Muggittu)

