



## DECISIONE A CONTRARRE N. 01 del 16.01.2026

**OGGETTO:** procedura negoziata di cui all'art. 50 c. 1, lett. c) del D.Lgs. n° 36/2023 (come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209), svolta con modalità telematica, per l'affidamento dei seguenti lavori: Straordinaria manutenzione con modifiche interne e prospettiche di una porzione di fabbricato condominiale (piano terra) ubicato a Pesaro, Via Commandino n. 4 - angolo Via Flaminia. CUP E73J25000010005 – CUI L01423690419202411102 - CIG (B8C31119D6) – Ratifica atti di gara.

### il Responsabile del Progetto

**Premesso** che con Decisione a contrarre n° 11 del 23.10.2025 il Responsabile di progetto ha autorizzato l'avvio del procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, è pari a € 375.999,22 IVA esclusa, comprensivo dei costi per la manodopera e oneri sicurezza aziendali (di cui all'art.108, c. 9, del d.lgs. 36/2023), di cui € 367.980,30 soggetto a ribasso oltre euro 8.018,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), derivante dal seguente quadro economico da progetto esecutivo:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	I	295.815,34	78,679	Prevalente	Subappaltabile
OPERE EDILI	OG1	I	80.183,88	21,33	Scorporabile	Subappaltabile
TOTALE			375.999,22	100		

**Acquisiti** i verbali di analisi istruttoria redatti dal Seggio di gara in composizione monocratica, dai quali si evince quanto segue:

- la procedura di gara si è svolta dal 23.10.2025 al 16.01.2026;
- la lettera d'invito fissava come termine ultimo di presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del 05.12.2025;
- O.E. invitati qualificati in Categoria Lavori OG11 Class. I:
  1. IMPIANTI ELETTRICI PANICALI-TREBBI S.R.L.
  2. TEKNOIMPIANTI SRL
  3. UMBRA CONTROL S.r.l.
  4. TERMOIDRAULICA E SANITARI DI GULINI LUCA & C. SAS
  5. DAGO ELETTRONICA SRL
- nei termini, hanno presentato istanza di partecipazione alla procedura i seguenti Operatori Economici:
  1. IMPIANTI ELETTRICI PANICALI-TREBBI S.R.L.
  2. TEKNOIMPIANTI SRL
  3. UMBRA CONTROL S.r.l.

**Tenuto conto** delle offerte economiche presentate dagli O.E.

**Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il c. 5 dell'art. 17, il quale prevede che, "l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di

### ASPES S.p.A.

Via Mameli, 15 - 61121 Pesaro  
P. IVA 01423690419

tel +39 0721 372411  
Cap. Soc. € 58.035.504 i.v.

[segreteria@aspes.it](mailto:segreteria@aspes.it)

[aspes@legalmail.it](mailto:aspes@legalmail.it)  
[www.aspes.it](http://www.aspes.it)