

ASPES S.p.A.
Sede legale e amministrativa
Viale G. Mameli, 15
61121 Pesaro
Partita IVA 01423690419
Capitale Sociale i.v. € 58.035.504
Telefono 0721.372411
Fax 0721.639194
segreteria@aspes.it
aspes@legalmail.it
Soggetto all'attività di direzione
e coordinamento del Comune di Pesaro



DECISIONE A CONTRARRE n°29 DEL DIRETTORE GENERALE DEL 05.08.2026

Oggetto: AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA TERMO-IDRAULICA DEGLI IMPIANTI PRESSO LE STRUTTURE SPORTIVO-TEATRALI "VITRIFRIGO ARENA" E "AUDITORIUM SCAVOLINI" DI PESARO, GESTITE DA ASPES S.P.A. (CIG BC9FBC8E0B)

Premesso

- Che Aspes S.p.A. società *in house* a capitale interamente pubblico ha il compito di espletare i servizi di interesse generale e le attività di produzione di beni e servizi strettamente necessari per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali in favore di 18 Comuni Soci;
- Che il Comune di Pesaro è titolare del 85,87% del capitale sociale di Aspes S.p.a. di cui si avvale per l'organizzazione operativa delle attività oggetto del relativo Statuto;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 331 del 30/12/2024, recante titolo "Disciplinare quadro per la gestione dei servizi nel settore dei beni pubblici", l'Ente proprietario ha ritenuto opportuno affidare ad Aspes S.p.A., la gestione delle strutture turistico-sportive;
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale di Pesaro n. 38 del 28/04/2025, l'Ente ha individuato nella gestione *in house providing*, ai sensi degli artt. 7 del D.Lgs. 36/2023 e 17 del D.Lgs. 201/2022, la modalità di gestione delle attività all'interno delle strutture "Vitrifigo Arena", "Auditorium Scavolini" e Padiglione D (Palacampanara), come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 06/05/2025 relativa alla concreta attivazione della gestione integrata delle strutture sopra indicate,

Tenuto conto

- della Determinazione dirigenziale n. 1239 del 19/05/2025 con la quale l'Ente proprietario ha approvato il Disciplinare tecnico decennale per la gestione, da parte di Aspes, delle attività turistico sportive da svolgersi nelle medesime strutture;
- della Delibera del C.d.A. Aspes n° 46 del 16.11.2018 con la quale vengono conferiti al Direttore Generale i poteri di stipulare, concludere, firmare ed eseguire contratti di appalto, di fornitura di servizi e somministrazione di qualsiasi genere;
- del "Regolamento acquisizione sotto soglia" di Aspes S.p.A. approvato con deliberazione di Consiglio di amministrazione n° 50 del 25/09/2023;

Rilevato

- che ASPES S.P.A. è tenuta contrattualmente ad assicurare la continuità, la sicurezza e la piena funzionalità degli impianti presenti nelle strutture sportive comunali, con particolare riferimento agli impianti idraulici e termici di supporto alle attività sportive e agli eventi;



- che Aspes S.p.A. necessita del servizio di manutenzione ordinaria termo idraulica degli impianti presso le strutture sportivo-teatrali "Vitrifrigo Arena" e "Auditorium Scavolini" di Pesaro;
- che dall'istruttoria eseguita dalla Geom. Filiaggi, è stato individuato l'O.E. IDROTECH S.r.l, soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione del suddetto servizio, tra gli iscritti nell'elenco Operatori Economici qualificati, presenti nella piattaforma di approvvigionamento utilizzata dalla stazione appaltante;
- che l'O.E. sopracitato si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio in oggetto con le modalità e nei termini richiesti da Aspes S.p.A., come da preventivi n° 1.i171 05/03/2026 e n° 31.i974 05/03/2026, trasmessi da IDROTECH S.r.l, che è risultato congruo rispetto al servizio proposto;

PQS

- Richiamato l'art. 50, co. 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023;
- Accertato che l'importo stimato per il servizio in esame risulta coperto da fondi propri di Bilancio e che per il modesto importo contrattuale sicuramente l'affidamento non riveste interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto nel rispetto degli articoli 17 co.2 e 50 co.1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.e ii., il servizio in oggetto all'operatore economico **IDROTECH S.R.L** con sede legale in Via Ferraro Manlio, 28/5, 61122 PESARO, P.IVA 02314510419, per un importo complessivo pari a **€ 137.050,49**, di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.741,01, IVA esclusa. come di seguito riportato nel quadro economico:

Descrizione	Annuale (€)	Triennale (€)
Auditorium Scavolini	19.728,65	59.185,95
Vitrifrigo Arena	9.340,93	28.022,79
Spese per imprevisti	9.000,00	27.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	913,67	2.741,01
IMPORTO TOTALE	38.069,58	114.208,74
Opzione eventuale – art. 120 comma 9	7.613,92	22.841,75
IMPORTO COMPLESSIVO	45.683,50	137.050,49

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, l'importo dell'affidamento **include i costi della manodopera**, che la Stazione Appaltante ha stimato in **€ 123.345,44**, calcolati

ASPES S.p.A.
Sede legale e amministrativa
Viale G. Mameli, 15
61121 Pesaro
Partita IVA 01423690419
Capitale Sociale i.v. € 58.035.504
Telefono 0721.372411
Fax 0721.639194
segreteria@aspes.it
aspes@legalmail.it
Soggetto all'attività di direzione
e coordinamento del Comune di Pesaro



sulla base del contratto collettivo nazionale applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'affidamento.

La stima è stata effettuata in conformità all'art. 11, comma 1, del Codice e all'Allegato I.01, sulla base del **CCNL Metalmeccanico – Artigiani (C030)**, individuato quale contratto collettivo di riferimento.

3. che la durata del servizio viene fissata in 36 mesi, con decorrenza dal 10/08/2026 sino al 09/08/2029;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 45, D. Lgs. n. 209/2024 aggiornato al D.L.25/2025, il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Antonio Marcello Muggittu, Dirigente e Responsabile del Servizio Impianti Sportivi;
5. dichiara di non trovarsi in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, né in alcuna delle ipotesi previste dalla normativa vigente e dalle disposizioni aziendali in materia di incompatibilità e/o conflitto di interessi (Codice Etico e di Comportamento, Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza ex L. n. 190/2012, Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. n. 231/2001).

Pesaro, 05.08.2026

Il Direttore Generale
(Dott. Antonio Marcello Muggittu)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005,
che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)