



DECISIONE A CONTRARRE N. 09 del 14.07.2026

OGGETTO: procedura negoziata di cui all'art. 50 c. 1, lett. c) del D.Lgs. n° 36/2023 (come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209), svolta con modalità telematica, per l'affidamento dei seguenti lavori: Potenziamento del cimitero di gallo di Petriano tramite nuova costruzione di loculi, ossari, e cinerari oltre alla realizzazione di un campo di inumazione - CUP E85I24000250005 - CUI L01423690419202600002. - CIG (BBD2203050) - Ratifica atti di gara.

il Responsabile del Progetto

Premesso che con Decisione a contrarre n° 05 del 11.05.2026 il Responsabile di progetto ha autorizzato l'avvio del procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, è pari a € 332.793,27 IVA esclusa, comprensivo dei costi per la manodopera e oneri sicurezza aziendali (di cui all'art.108, c. 9, del d.lgs. 36/2023), di cui 323.064,86 soggetto a ribasso oltre euro 9.728,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.); La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023., per un totale 73'723,33 con oneri di sicurezza aziendali pari a Euro 7'424.91, derivante dal seguente quadro economico da progetto esecutivo:

Lavorazioni	Categ.	Classe	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Lavori edili	OG1	II	332.793,27 €	100	Prevalente OG1	Subappaltabile 30%
TOTALE			332.793,27	100		

Acquisiti i verbali di analisi istruttoria redatti dal Seggio di gara in composizione monocratica, dai quali si evince quanto segue:

- la procedura di gara si è svolta dal 27.05.2026 al 14.07.2026;
- la lettera d'invito fissava come termine ultimo di presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del 25.06.2026;
- O.E. invitati qualificati in Categoria Lavori OG1 Class. II:
 1. FRANCESCONI COSTRUZIONI S.r.l.
 2. EFFE COSTRUZIONI S.r.l.
 3. MULAZZANI S.r.l.
 4. RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l.
 5. B & M Impresa Costruzioni & Restauri S.r.l.
- nei termini, hanno presentato istanza di partecipazione alla procedura i seguenti Operatori Economici:
 1. FRANCESCONI COSTRUZIONI S.r.l.
 2. EFFE COSTRUZIONI S.r.l.
 3. MULAZZANI S.r.l.
 4. RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l.

ASPES S.p.A.

Via Mameli, 15 - 61121 Pesaro
P. IVA 01423690419

tel +39 0721 372411
Cap. Soc. € 58.035.504 i.v.

segreteria@aspes.it

aspes@legalmail.it
www.aspes.it

Tenuto conto delle offerte economiche presentate dagli O.E.

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il c. 5 dell'art. 17, il quale prevede che, "l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

Considerato che dalle risultanze del verbale di gara n° 2 del 14.07.2026, emerge la regolarità sulle verifiche effettuate tramite le funzionalità disponibili nel FVOE 2.0 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sulla documentazione presentata dall'O.E. aggiudicatario e sui documenti ricevuti dagli Enti certificanti interpellati, e che non emerge alcuna irregolarità o motivo ostativo al perfezionamento dei lavori in oggetto;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di procedere alla ratifica degli atti di gara trasmessi dal Seggio di gara e di procedere alla stipula del contratto nei confronti dell'O.E. aggiudicatario RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l. – Via D. G. Volpini, n° 15 – 61032 FANO (PU) – P.IVA 02252540410, che ha formulato il prezzo più basso, con il ribasso percentuale offerto ed accettato del 16,54 % (in lettere sedici/54) per un importo contrattuale di € 277.054,84 € IVA esclusa, di cui € 7.424,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa.
Oneri della sicurezza aziendale 2.829,00 €
Costi manodopera 73.323,33 €
Codice CNEL F012 [F01] - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative;
2. di dare mandato all'ufficio gare, contratti e appalti di Aspes S.p.a. di procedere, alla stipula del contratto e di provvedere, in esito alla stipula, alla pubblicazione della post informazione prevista ex-lege per il procedimento di gara e di ottemperare agli obblighi di trasparenza disposti dal D. Lgs. 36/2023.
3. di riservarsi la nomina dell'ufficio di Direzione lavori per l'esecuzione del contratto.

Pesaro, 14.07.2026

Il Responsabile Unico di Progetto
(Dott. Ing. Stefano Ricci)

