

**DECISIONE A CONTRARRE N. 09 del 03.10.2025**

OGGETTO: Validazione progettuale ed approvazione atti di gara per l'esecuzione di una procedura negoziata di cui all'art. 50 c. 1, lett. c) del D.Lgs. n° 36/2023 (come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209), svolta con modalità telematica, per l'affidamento dei seguenti lavori: Straordinaria manutenzione con modifiche interne e prospettive di una unità commerciale collocata presso l'Auditorium Scavolini sito in Pesaro, Viale Marconi angolo Viale dei Partigiani. CUP E73J23000730005 – CUI 01423690419202411101 - CIG (B7CFDBD01B).

il Responsabile del Progetto

Premesso che con Decisione a contrarre n° 6 del 30.07.2025 il Responsabile di progetto ha autorizzato l'avvio del procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, è pari a € 276.090,28 oltre IVA, derivante dal seguente quadro economico da progetto esecutivo:

Lavorazioni	Categ.	Classe	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI	OS30	I	178.816,43	64,77	Prevalente	Subappaltabile
OPERE EDILI	OG1	/	97.273,85	35,23	Scorporabile	Subappaltabile
TOTALE			€ 276.090,28	100		

Acquisiti i verbali di analisi istruttoria redatti dal Seggio di gara in composizione monocratica, dai quali si evince quanto segue:

- la procedura di gara si è svolta dal 31.07.2025 al 03.10.2025;
- la lettera d'invito fissava come termine ultimo di presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del 04.09.2025;
- O.E. invitati qualificati in Categoria Lavori OS30 Class. I:
 - 1 Imp.e F.lli Fantoni S.r.l
 - 2 STACCHIO IMPIANTI SRL
 - 3 EFFERRE IMPIANTI S.R.L.
 - 4 B.ie snc di Bravi Francesco ed Ubaldo
 - 5 LV LUCE DI PALMUCCI MARCO
- nei termini, hanno presentato istanza di partecipazione alla procedura i seguenti Operatori Economici:
 - 1) LV LUCE DI PALMUCCI MARCO Via VIA JARNO SAARINEN, 12 61122 Pesaro (PU) P.IVA n° 02507090419;
 - 2) STACCHIO IMPIANTI S.r.l. Via E. FERMI, 27 62010 Pollenza (MC) P.IVA n° 01145980437;

Tenuto conto delle offerte economiche presentate dagli O.E.

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il c. 5 dell'art. 17, il quale prevede che, "l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre

ASPES S.p.A.

Via Mameli, 15 - 61121 Pesaro
P. IVA 01423690419

tel +39 0721 372411

Cap. Soc. € 58.035.504 i.v.

segreteria@aspes.it

aspes@legalmail.it

www.aspes.it

l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

Considerato che dalle risultanze del verbale di gara n° 4 del 03.10.2025, emerge la regolarità sulle verifiche effettuate tramite le funzionalità disponibili nel FVOE 2.0 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sulla documentazione presentata dall'O.E. aggiudicatario e sui documenti ricevuti dagli Enti certificanti interpellati, e che non emerge alcuna irregolarità o motivo ostativo al perfezionamento del servizio in oggetto;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di procedere alla ratifica degli atti di gara trasmessi dal Seggio di gara e di procedere alla stipula del contratto nei confronti dell'O.E. aggiudicatario LV LUCE DI PALMUCCI MARCO - Via VIA JARNO SAARINEN, 12, - 61121 PESARO (PU) codice fiscale: PLMMRC80S10G479A Partita IVA: 02507090419 che ha formulato il prezzo più basso, al ribasso offerto ed accettato del 23,6% per un importo contrattuale di € 213.295,62 IVA esclusa, di cui € 11.011,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa. Costi manodopera 71.783,00 € Codice CNEL C030.
2. di dare mandato all'ufficio gare, contratti e appalti di Aspes S.p.a. di procedere, alla stipula del contratto e di provvedere, in esito alla stipula, alla pubblicazione della post informazione prevista ex-lege per il procedimento di gara e di ottemperare agli obblighi di trasparenza disposti dal D. Lgs. 36/2023.
3. di riservarsi la nomina dell'ufficio di Direzione lavori per l'esecuzione del contratto.

Pesaro, 03.10.2025

Il Responsabile Unico di Progetto
(Dott. Ing. Stefano Ricci)

